

## 観光地域高付加価値化整備事業費補助金の意向調査

下田市では、静岡県が新設した「観光地域高付加価値化整備事業費補助金交付要領」に基づき、令和 9 年度に「下田市観光地域高付加価値化整備事業費補助金」を創設する予定です。これに先立ち、静岡県にエリアの整備計画及び概算要求を提出するにあたり、令和 9 年度から令和 11 年度までの 3 年間に、官民一体となって、地域の高付加価値化につながる施設整備や施設改修を行う事業者について、意向調査を行います。令和 9 年度に本補助金の活用を検討されている事業者につきましては、取組意向調査様式のご提出をお願いいたします。

### 制度概要

#### (1) 対象施設

| 補助対象施設 | 定義                                                                                                                                                                   |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 宿泊施設   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・旅館業法に基づく許可を取得済みのホテル、旅館、簡易宿所、下宿営業</li> <li>※民泊は対象外</li> <li>・国の「宿泊業の高付加価値化のための経営ガイドラインに基づく登録制度」に登録済み、又は 1 年以内に登録予定</li> </ul> |
| 観光施設   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・旅行者が毎年一定数訪れている、又は訪れると推定される施設のうち次の施設</li> </ul> 飲食店、土産物屋、神社、城跡・城郭・宮殿、庭園・公園、動植物園・水族館、博物館・美術館、道の駅 等                             |

#### (2) 事業内容

| 区分             | 施設        | 対象事業                                                                                               | 要件                                                                                                                            |
|----------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| インバウンド向け施設改修事業 | 宿泊施設      | 「和洋室化」、「部屋付き露天風呂の設置」、「客室面積の増加」を伴う宿泊施設の改修                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・改修により平均客室単価を 5 割以上増加させるもの</li> <li>・インバウンド向けのソフト対策※を実施済み、又は、本改修とあわせて実施するもの</li> </ul> |
|                | 観光施設      | 観光地の消費拡大、裨益効果の創出につながる改修<br>(インバウンド向けに新サービス、新商品の販売を伴うものに限る)(例) 店舗デザイン改修(純日本風)、体験型施設への改修、映えスポットの設置 等 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・インバウンド向けのソフト対策※を実施済み、又は、本改修とあわせて実施するもの</li> </ul>                                     |
| リノベーション事業      | 宿泊施設 観光施設 | 遊休建物の活用や用途変更等により、宿泊施設や観光施設の稼ぐ力の向上を図る事業                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・不動産登記されている建築物</li> <li>・実施主体と所有者の関係が明確であるもの</li> </ul>                                |

|  |    |           |                                                                                                                                      |
|--|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 廃屋 | 建築物等の撤去工事 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・不動産登記されている建築物</li> <li>・実施主体と所有者の関係が明確であるもの</li> <li>・跡地について、観光客誘致を目的に利用する計画があるもの</li> </ul> |
|--|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

※インバウンド向けソフト対策とは、無線 LAN の設置、キャッシュレス化、ロッカー等手荷物預かり設備の導入、多言語対応（施設の利用案内、HP の多言語化等）のいずれかをいう。

### (3) 補助率

補助率（協調補助） 1/2（県 1/3、市 1/6）

補助上限（1 施設あたり） ○宿泊施設 3,300 万円（県補助額）○観光施設 600 万円（県補助額）  
○廃屋撤去 600 万円（県補助額）

補助下限（1 施設あたり） 200 万円（県補助額）

その他 補助上限は、1 計画あたり 6,600 万円/年（県補助額）

### 意向調査回答方法

下田市ホームページ記載の様式を使用ください。

### 回答期限

令和 8 年 9 月 30 日（水）

### 提出先

下田市役所 観光交流課宛てにメールにてご提出ください。

下田市役所 観光交流課 観光施設係

MAIL:kankou@city.shimoda.lg.jp

### 留意事項

・本調査は本市の整備計画を策定するための意向調査です。工事費については現時点での概算額を記載してください。

・意向調査の結果、本市において整備計画を作成できる見込みとなった場合には、改修工事に係る見積書及び本市が指定する書類の提出を依頼しますので、ご承知ください。その際、この意向調査で記載した工事費の概算額を上回ることにはできませんのでご承知ください。

・県予算額の上限及び整備計画の審査の結果により、補助対象とならない場合がありますので、ご承知ください。

・改修工事を行う場合は、年度内に工事を完了する必要があります。