

下田市歷史的風致
維持向上計畫畫



ごあいさつ

下田市は、開国の歴史に彩られ、美しい海岸線と天城山系から続く急峻な山々に囲まれた、出で湯のまちであります。近年は、伊豆半島ジオパークの世界認定や、伊豆縦貫自動車道周辺のまちづくりを軸として、豊かな自然、歴史・文化を活かした、やすらぎと活力のある都市づくりに取り組んでおります。

しかしながら、急加速で進んでいる人口減少や社会環境の変化により、趣ある歴史的建造物は年々減少、各地域の祭礼行事におきましても参加者の確保が難しく、歴史上価値の高い建造物・その周辺のまちなみと、歴史と伝統を反映した人々の営み、生活、活動が一体となった歴史的風致が失われつつあります。

このような状況を踏まえ、本市では、歴史的風致を維持・向上させ、未来へと継承する「地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律」に基づき「下田市歴史的風致維持向上計画」を策定しました。

計画では、本市が維持向上すべき歴史的風致として5つに整理しており、今後はこの計画に基づき、これまで守り育んできた歴史文化資源を維持向上させて、地域に対する誇りの醸成と地域の活性化に繋げてまいります。

結びに、本計画の策定に当たり、御助言を頂きました「下田市歴史的風致維持向上計画策定協議会」の皆様、御意見や御提案、資料の御提供を頂きました皆様に深く感謝申し上げます。

平成30年11月

下田市長

福井祐輔



下田市歴史的風致維持向上計画 目次

序章	はじめに	1
1	計画策定の背景	1
2	計画期間	3
3	計画策定の体制	3
4	計画策定の経緯	7
第1章	下田市の歴史的風致形成の背景	9
1	自然的環境	9
2	社会的環境	20
3	歴史的環境	32
4	文化財等の分布状況	52
第2章	下田市の維持向上すべき歴史的風致	67
1	湊町の下田八幡神社例大祭にみる歴史的風致	69
2	黒船祭にみる歴史的風致	93
3	稲梓地域の祭礼にみる歴史的風致	104
4	天草漁をはじめとする磯浜の営みにみる歴史的風致	116
5	蓮台寺温泉にみる歴史的風致	124
第3章	歴史的風致の維持及び向上に関する方針	132
1	歴史的風致の維持及び向上に関する課題	132
2	歴史的風致の維持及び向上に関する既存計画との関連性	136
3	歴史的風致の維持及び向上に関する基本方針	143
4	歴史的風致維持向上計画の実施体制	146
第4章	重点区域の位置及び区域	147
1	重点区域設定の考え方	147
2	重点区域の位置及び区域	151
3	重点区域の歴史的風致の維持及び向上による効果	153
4	良好な景観の形成に関する施策との連携	154
第5章	文化財の保存及び活用に関する事項	165
1	全市に関する基本方針	165
2	重点区域に関する事項	169

第6章	歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項	172
1	歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する基本的な考え方	172
2	歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事業	176
第7章	歴史的風致形成建造物の指定の方針	190
1	歴史的風致形成建造物の指定の考え方	190
2	歴史的風致形成建造物の指定要件	190
3	歴史的風致形成建造物の指定候補	191
第8章	歴史的風致形成建造物の管理の指針となるべき事項	194
1	歴史的風致形成建造物の維持管理の基本的な考え方	194
2	個別の事項	194
3	届出が不要な行為	195
4	改修に伴う建築基準法の適用除外	195