

# 施設評価調書

基準日 令和5年4月1日

施設名	加増野ポレポレ		施設番号	03002	
施設大分類	その他	施設中分類	その他	施設小分類	その他
所管課	下田市産業振興課				

## 設置目的の達成度

### 計画と実績

施設名称	加増野ポレポレ				施設番号	03002
設置目的	下田市の農林水産業の振興に資するため					
運営事業名	R3年度実績値	R4年度目標値	R4年度実績値	対前年度比	目標達成率	評価
そば体験	141,300	100,000	0	-	-	E
ピザ体験	109,350	60,000	10,500	9.6%	17.5%	E
その他体験	99,900	60,000	77,250	77.3%	128.8%	A
食事	820,930	260,000	61,550	7.5%	23.7%	D
みそ販売	897,018	900,000	953,763	106.3%	106.0%	A
加工品販売	1,274,809	1,800,000	1,201,109	94.2%	66.7%	B
合計	3,343,307	3,180,000	2,304,172	68.9%	72.5%	B
				-	-	
設置目的に対する総合評価						B
目的達成度の評価基準	目標値は指定管理者指定申請書の収支計画書より。 評価基準は目標達成率の80%以上がA評価・60%以上～80%未満がB評価・40%以上～60%未満がC評価・20%以上～40%未満がD評価・0%以上～20%未満がE評価					

### 現状分析

運営事業の意義と現状	<p>中山間地域の振興と地場の農産物を利用した加工販売（味噌等）やそば打ち体験をはじめとする各種体験を行っており、設置目的に沿った利用がされている。</p> <p>そば体験、ピザ体験、食事が前年度と比べて大きく減少しており、総合評価は指定管理者申請書の計画を下回った実績となっているが、みそ販売については、前年度を上回っている。</p>
上記の原因	<p>人員不足により、事業を縮小していることが原因と考えられる。</p>

### 次年度以降への改善点

具体的な改善方策	来客対応のための人件費等による収支の悪化も懸念されるため、地域の耕作放棄地を活用した、麦や大豆等の作付け・加工販売に注力し、収支割合の改善を検討することが必要と思われる。		
R5年度運営事業と目標値	運営事業名	R5年度目標値	備考
	みそ販売	670,000 円	
	加工品販売	1,060,000 円	

# 施設評価調書

基準日 令和5年4月1日

施設名	加増野ポレポレ	施設番号	03002
施設大分類	その他	施設中分類	その他
施設小分類	その他		
所管課	下田市産業振興課		

## 効率性

### 計画と実績

効率性指標		R3年度実績値	R4年度目標値	R4年度実績値	対前年度比	目標達成率
①利用単位 当たり経費	A 施設総利用者数	848 人	- 人	72 人	8.49%	-
	B 下田市年間経費	3,337,360 円	14,000 円	13,926 円	0.42%	100.53%
	B/A	3,935.57 円	- 円	193.42 円	4.91%	-
②光熱水費		0 円	0 円	0 円	-	-
③消耗品費		- 円	- 円	- 円	-	-
効率性指標の考え方等		指定管理料0円で加増野区が管理運営を行っているため、施設利用者数と年間経費割合の比較では、修繕等の実施状況によって大きな変動があるため、年間経費の増減比較を指標とする。				

### その他の指標

受益者負担 の適正性	区分	説明	単位	R2年度		R3年度		R4年度	
	①使用料原価	1㎡1時間当たりの原価	円		円		円		円
	②稼働割原価率	年間経費を年間収入で賄えない比率	%		%		%		%
	③1㎡1時間適正使用料	① × ②	円		円		円		円
	④現行1㎡1時間使用料の平均	大・小ホール、会議室、楽屋等の平均値	円						円
	⑤適正化計画	大・小ホール、会議室、楽屋等の見直し							

運営に掛かる税負担 (市民負担)	年度		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度(予算)
	人口(4月1日:人)		21,080	20,734	20,287	19,963
	人口1人あたり(円/人)	運営経費	19	161	1	1
年間総経費		19	161	-1	139	

\* 人口1人あたりの運営経費：運営経費（支出計）／人口 \* 小数点以下切り上げ

\* 人口1人あたりの年間総経費：下田市負担年間総経費／人口 \* 小数点以下切り上げ



# 施設評価調書

基準日 令和5年4月1日

施設名	加増野ポーレポーレ	施設番号	03002
施設大分類	その他	施設中分類	その他
		施設小分類	その他

## 施設の概要

1 施設名 (愛称名)	加増野ポーレポーレ	2 担当課 担当係	産業振興課 施設係		
3 所在地	下田市加増野481番地の3	4 設置年月	平成11年3月		
5 総合計画の 位置付け	基本計画の分野	分野3 観光・産業・雇用・移住促進			
	施策体系	施策2 農林水産業の振興			
6 設置目的	下田市の農林水産業の振興に資するため				
7 設置根拠	下田市農林水産物処理加工施設条例				
8 施設の概要	施設の概要	敷地面積 2228.36㎡ 建築面積 202.05㎡ 延床面積 202.05㎡ 構造 木造 地上1階 建物の種別 実習室92.74㎡、準備室12.42㎡、備品倉庫9.94㎡、漬物製造室9.94㎡、味噌貯蔵庫9.94㎡、味噌製造室16.56㎡、事務室7.45㎡、玄関ホール12.42㎡、廊下11.59㎡、洗面所・トイレ14.08㎡、倉庫4.97㎡、運動場、ピザ窯			
	実施事業の概要	平成11年4月に加増野小学校跡地に都市生活では味わえない自然体験を満喫できる施設として設置された農林水産物処理加工施設であり、指定管理者である地元加増野区により地域に密着した管理運営を行っている。令和元年度事業の概要 そば打ち体験、ピザ体験、その他各種体験、食事、加工販売等実施 下田農林水産物処理加工施設条例より（事業）第4条 加増野ポーレポーレは次に掲げる事業の用に供するものとする。（1）農林水産物等の加工体験及び加工販売等の提供に関する事。 （2）地域の振興に関する事。 （3）前2号に掲げるもののほか、市長が特に認めたもの。			
	料金体系 (利用料金)	料金区分	下田市農林水産物処理加工施設条例より (使用料) 第7条 加増野ポーレポーレの使用料は無料とする。		
		主な利用料金	自主事業		
			そば打ち体験1200円～ ピザ体験1700円 その他各種体験1200円～ 食事、加工品販売		
	減免内容				
	利用料金制度	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
施設運営方法	指定管理者制度	指定管理者	加増野区		
		一部委託 委託内容			
直接従事職員	加増野区従事者数 5名				

