

下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

【施設情報】

施設名	旧吉佐美幼稚園	所管課	防災安全課
建築年	1979 年(昭和 54 年)	延床面積	434.0 ㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	耐震性なし。 現在は、賀茂支部・消防団本部・防災安全課消防安全係の備品及び文書保管場所 総務課公文書保管場所、福祉事務所(子育て関係)、企画課(ふるさと納税関係)の 備品倉庫として利用している。 老朽化した玄関サッシの修繕を行った。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却／譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	令和元、2年度は、静岡県消防協会賀茂支部の事務局を防災安全課消防安全係が担当するため、その資材を収納する必要があった。この輪番も変更する可能性があることから、消防団、交通安全・防災、賀茂支部事務局の3つの部屋は確保したい。 その他にも総務課、福祉事務所、企画課が倉庫として使用中)		
関連他施設等 (関係課)	総務課、福祉事務所、企画課		

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R元)	定期的な点検を行い、予防保全による適切な管理を行う。			
	2020 (R2)				
	2021 (R3)				
	2022 (R4)				
	2023 (R5)				
後期	2024 (R6)				
	2025 (R7)				
	2026 (R8)				
	2027 (R9)				
	2028 (R10)				

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。

下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

【施設情報】

施設名	旧白浜幼稚園	所管課	防災安全課
建築年	1979 年(昭和 54 年)	延床面積	434.0 ㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	耐震性なし。 現在は主として防災資材の倉庫として利用している。 特に補修は行っていない。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却／譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	防災資材の倉庫として必要ではあるが、同等の機能が確保できるのならば、長期的には他施設との集約も検討は可能 施設の老朽化による補修は必要となる。		
関連他施設等 (関係課)			

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R元)	定期的な点検を行い、予防保全による適切な管理を行う。			
	2020 (R2)				
	2021 (R3)				
	2022 (R4)				
	2023 (R5)				
後期	2024 (R6)				
	2025 (R7)				
	2026 (R8)				
	2027 (R9)				
	2028 (R10)				

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。

下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

【施設情報】

施設名	加増野ポーレポーレ	所管課	産業振興課
建築年	1999 年(平成 11 年)	延床面積	202.05 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	開設当初より、地元加増野区が管理運営に携わり、中山間地域の振興と地場の農産物を利用した加工販売(もち、味噌等)やそば打ち体験をはじめとする各種体験(石窯ピザ、まんじゅう造り等)を行い設置目的に沿った利用がされている。 課題としては、就業者の高齢化等により、事業継続が困難となっている。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却／譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	2023(R5)年度まで指定管理者(加増野区)による管理運営を行い、期間中に 2024(R6)年度以降の管理運営について、地元住民の意向を調査・協議を行い、売却・譲与又は転用を見据えた活用について検討を行う方針とする。		
関連他施設等 (関係課)			

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R 元)	・地元住民との(売却・譲与・転用等)協議、検討 ・準備室(調理室)エアコン修繕	150 千円	—	
	2020 (R2)	・地元住民との(売却・譲与・転用等)協議、検討 ・課題対策	未定	—	
	2021 (R3)	・地元住民との(売却・譲与・転用等)協議、検討 ・課題対策	未定	—	
	2022 (R4)	・地元住民との(売却・譲与・転用等)協議、検討 ・課題対策	未定	—	
	2023 (R5)	・売却・譲与・転用等の手続準備 ・課題対策	未定	—	指定管理期間満了
後期	2024 (R6)				
	2025 (R7)				
	2026 (R8)				
	2027 (R9)				
	2028 (R10)				

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。

下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

【施設情報】

施設名	市営多々戸温水シャワー施設	所管課	観光交流課
建築年	シャワー施設 2000 年(平成 12 年) 便所 1987 年(昭和 62 年) 監視塔 1988 年(昭和 63 年) 身障者用トイレ 2000 年(平成 12 年)	延床 面積	シャワー施設 66.0 m ² 便所 32.0 m ² 監視塔 15.0 m ² 身障者用トイレ 6.0 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	多々戸浜海水浴場に隣接した施設であり、多くの観光客及び市民に年間を通じ利用されている。施設の立地や用途により軽微な故障は発生しているが都度修繕で対応し、現状のまま使用を続け、他にも使用不可となるシャワーが出てくれば施設の建て替えも含めて検討する。シャワー以外の施設は経年劣化が若干見られるものの、大規模な修繕、改修工事は必要なし。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却／譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	施設の長寿命化を図るため、定期的に点検を行い、不良個所が確認された時点で必要な修繕を実施する。		
関連他施設等 (関係課)			

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R 元)	監視塔出窓屋根及びシャワー施設屋根修繕 温水シャワーC室修繕 その他修繕8件	657 千円 612 千円 352 千円		
	2020 (R2)	温水シャワーC室修繕 その他5件	714 千円		
	2021 (R3)	温水シャワーC室アルミドア修繕 その他7件	370 千円		
	2022 (R4)	屋根破損修繕 その他 8件	201 千円 140 千円		
	2023 (R5)				
後期	2024 (R6)	定期的な点検を行い、予防保全による適切な管理を行う。			
	2025 (R7)				
	2026 (R8)				
	2027 (R9)				
	2028 (R10)				

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。

下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

【施設情報】

施設名	観光交流課所管公衆トイレ	所管課	観光交流課
建築年 延床面積	①長田海水浴場便所(1989年(H元)築、34.0㎡) ②外浦海水浴場便所(1990年(H2)築、45.0㎡)、 ③入田浜海水浴場公衆便所(1991年(H3)築、33.0㎡) ④白浜大浜海水浴場公衆便所 国道西側(1991年(H3)築、42.0㎡) ⑤白浜大浜海水浴場公衆便所 国道東側(1997年(H9)築、126.0㎡) ⑥鍋田浜公衆トイレ(1999年(H11)築、20.0㎡) ⑦外浦海水浴場公衆トイレ・新(2000年(H12)築、37.0㎡) ⑧須崎遊歩道公衆トイレ(2000年(H12)築、19.0㎡) ⑨ペリーロード公衆トイレ(2012年(H24)築、22.0㎡) ⑩恵比須島公衆トイレ(2014年(H26)築、24.0㎡) ⑪田牛竜宮公園公衆トイレ(2000年(H12)築、22.0㎡) ⑫爪木崎水仙園公衆トイレ(2008年(H20)築、33.0㎡) ⑬須崎公衆トイレ(2021年(R3)築、26.48㎡)		
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	経年劣化が若干見られるものの、大規模な修繕、改修工事は必要なし。 令和2年度において全体的に便器の洋式化改修工事を実施。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却／譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	観光施設として不可欠な施設であるため、定期的に点検を行い、不良個所が確認された時点で必要な修繕を実施する。		
関連他施設等 (関係課)			

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R元)	鍋田浜公衆便所災害復旧工事 外浦海水浴場公衆トイレ屋根復旧修繕 その他修繕 26 件	3,256 千円 2,530 千円 3,402 千円		
	2020 (R2)	外浦公衆トイレ便座取替修繕 その他 22 件	2,092 千円		
	2021 (R3)	白浜大浜海水浴場公衆便所国道西側便座修繕 その他 18 件	954 千円		
	2022 (R4)	白浜大浜海水浴場公衆便所国道東側天井爆裂修繕 その他 47 件	6,340 千円 2,762 千円		
	2023 (R5)				
後期	2024 (R6)	定期的な点検を行い、予防保全による適切な管理を行う。			
	2025 (R7)				
	2026 (R8)				
	2027 (R9)				
	2028 (R10)				

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。

下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

【施設情報】

施設名	旧澤村邸	所管課	観光交流課
建築年	本宅 1915 年(大正 4 年) 蔵 1915 年(大正 4 年) 離れ宅 不詳	延床面積	本宅 249.0 ㎡ 蔵 66.0 ㎡ 離れ宅 31.0 ㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	なまこ壁と伊豆石という下田の特徴的な建築様式を用いられた建造物であり、歴史的建造物が多く残るペリーロードに立地することから、多くの観光客が訪れている。 本宅は平成 22 年度に 23,200 千円で、蔵は平成 23 年度に 14,850 千円で耐震補強、室内環境改善工事を実施。本宅は改修工事实施後 8 年以上が経過しており、和室と便所の隣にある空き部屋で雨漏りが発生している。また、シロアリ駆除を平成 26 年度に行ったが、完全駆除には至っていないため、今後も継続した対策が必要。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却／譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	施設の長寿命化を図るため、定期的に点検を行い、不良個所が確認された時点で必要な修繕を実施する。		
関連他施設等 (関係課)			

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R 元)	蔵軒天シッキイ修繕他1件	103 千円		
	2020 (R2)	屋根雨漏り修繕	330 千円		
	2021 (R3)	施錠修繕 その他 2件	50 千円		
	2022 (R4)	トイレ修繕 火災報知器取替	29 千円 19 千円		
	2023 (R5)				
後期	2024 (R6)	定期的な点検を行い、予防保全による適切な管理を行う。			
	2025 (R7)				
	2026 (R8)				
	2027 (R9)				
	2028 (R10)				

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。

下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

【施設情報】

施設名	二丁目公衆便所	所管課	環境対策課
建築年	1991 年(平成3年)	延床面積	10.0 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	設置後 30 年経過。 塩害、風害による老朽化が課題。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却／譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	第1分団第2部詰所のトイレとしても利用されているため、第1分団詰所の再編によっては廃止を検討。		
関連他施設等 (関係課)	第1分団第2部詰所(防災安全課)		

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R元)	定期的な点検を行い、予防保全による適切な管理を行う。			
	2020 (R2)				
	2021 (R3)				
	2022 (R4)				
	2023 (R5)				
後期	2024 (R6)				
	2025 (R7)				
	2026 (R8)				
	2027 (R9)				
	2028 (R10)				

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。

下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

【施設情報】

施設名	市民文化会館前公衆便所	所管課	環境対策課
建築年	2011 年(平成 23 年)	延床面積	33.0 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	平成23年度に老朽化のため建て替え。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却／譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要			
関連他施設等 (関係課)			

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R元)				
	2020 (R2)	定期的な点検を行い、予防保全による適切な管理を行う。			
	2021 (R3)				
	2022 (R4)				
	2023 (R5)				
後期	2024 (R6)				
	2025 (R7)				
	2026 (R8)				
	2027 (R9)				
	2028 (R10)				

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。

下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

【施設情報】

施設名	下田港公衆便所	所管課	環境対策課
建築年	1981 年(昭和 56 年)	延床面積	11.0 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	設置後 40 年経過。 塩害、風害による老朽化が課題。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却／譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	建設課が取組みを進める「旧下田町地区都市再生整備計画事業(市道大川端通線周辺整備事業)」において検討されている下田港トイレの整備に伴い、廃止予定。		
関連他施設等 (関係課)	建設課		

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R 元)	定期的な点検を行い、予防保全による適切な管理を行う。			
	2020 (R2)				
	2021 (R3)				
	2022 (R4)				
	2023 (R5)				
後期	2024 (R6)				
	2025 (R7)				
	2026 (R8)				
	2027 (R9)				
	2028 (R10)				

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。

下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

【施設情報】

施設名	柿崎共同便所	所管課	環境対策課
建築年	1989 年(平成元年)	延床面積	10.0 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	設置後 32 年経過。 塩害、風害による老朽化が課題。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却／譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要			
関連他施設等 (関係課)			

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R元)				
	2020 (R2)	定期的な点検を行い、予防保全による適切な管理を行う。			
	2021 (R3)				
	2022 (R4)				
	2023 (R5)				
後期	2024 (R6)				
	2025 (R7)				
	2026 (R8)				
	2027 (R9)				
	2028 (R10)				

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。

下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

【施設情報】

施設名	旧樋村邸	所管課	産業振興課
建築年	1971 年(昭和 46 年)	延床面積	286.58 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	遊休化していた当施設を令和2年度に改修し(建物の一部解体、耐震改修、施設改修等)、令和3年7月より、ワーケーションの推進にかかる包括連携協定に基づき、民間事業者が施設の運営を行っている。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	施設の管理運営は、賃貸借契約に基づき民間事業者が行う公設民営方式とし、経常的な管理運営経費は事業者の負担とする。 市は、包括連携協定締結企業と連携してワーケーション事業を推進し、本施設の有効活用と施設利用者の増加を図っていく。		
関連他施設等(関係課)	企画課		

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R 元)	耐震診断	4,500 千円		
	2020 (R2)	耐震補強工事実施設計 解体工事実施設計 解体工事延床面積 耐震改修工事 耐震改修工事監理業務	7,000 千円 3,000 千円 25,000 千円 117,000 千円 3,000 千円	△383.47 m ²	地方創生拠点整備交付金 過疎債
	2021 (R3)	緑化工事 新施設オープン	4,000 千円		
	2022 (R4)	施設管理(市管理地分) 民間企業と連携した施設の有効活用と利用者増加の取組	1,386 千円		
	2023 (R5)	施設管理(市管理地分) 民間企業と連携した施設の有効活用と利用者増加の取組	1,382 千円		
	2024 (R6)	施設管理(市管理地分) 民間企業と連携した施設の有効活用と利用者増加の取組			
後期	2025 (R7)				
	2026 (R8)				
	2027 (R9)				
	2028 (R10)				

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。

下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

【施設情報】

施設名	旧須崎保育所	所管課	財務課
建築年	1992 年(平成4年)	延床面積	450.0 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	底地は須崎財産区の所有地となっている。地元区との協議の結果、解体する方向で調整中。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却／譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	令和4年度に地元区に最終確認を行い、令和5年度に解体する。		
関連他施設等 (関係課)			

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R元)	地元区及び財産区と協議			
	2020 (R2)	〃			
	2021 (R3)				
	2022 (R4)	地元区及び財産区と協議			
	2023 (R5)	解体	8,000 千円	△450.0 m ²	
後期	2024 (R6)				
	2025 (R7)				
	2026 (R8)				
	2027 (R9)				
	2028 (R10)				

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。

下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

【施設情報】

施設名	下田市シルバー人材センター	所管課	福祉事務所
建築年	不明	延床面積	166.0 ㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	土地・建物については、使用貸借契約に基づき、(一社)下田市シルバー人材センターに無償貸与している。 建物は耐震性がなく、老朽化しており、駐車スペースも少ないなどの制約がある。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却／譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	転用又は廃止となる施設への移転を検討する。 移転に伴い現施設は廃止する。		
関連他施設等 (関係課)			

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R元)				
	2020 (R2)				
	2021 (R3)				
	2022 (R4)				
	2023 (R5)				
後期	2024 (R6)				
	2025 (R7)				
	2026 (R8)				
	2027 (R9)				
	2028 (R10)				

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。

下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

【施設情報】

施設名	旧木村紙器	所管課	企画課
建築年	1928 年(昭和3年)	延床面積	183.3 ㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	平成 29 年度に所有者からの申入れにより寄附物件として受領した。作業場兼店舗という間取りや外観の意匠は、伝統的な下田の建築様式を残している。 建物は、昭和 3 年建築ということで、老朽化が進んでおり、今後の活用にあたっては耐震性の確保、汚損・破損等の修繕など、相当の改修が必要になる。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却／譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	本物件は、解体が進む伝統的な下田らしい建築様式を有しており、旧町内の街歩きのための拠点とできる可能性を有している。今後、新しい建物の保存・活用の手法として、まちづくり関係者等との官民協働による建物の保存・活用計画の検討、事業実施を図ることとしていきたい。ただし、建物の状況によっては、一部解体等除却利用も検討するものとする。		
関連他施設等(関係課)			

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R 元)	建物内残置物撤去	500 千円		
	2020 (R2)				
	2021 (R3)				
	2022 (R4)				
	2023 (R5)				
後期	2024 (R6)				
	2025 (R7)				
	2026 (R8)				
	2027 (R9)				
	2028 (R10)				

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。

下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

【施設情報】

施設名	旧下田市立下田東中学校	所管課	財務課
建築年	1967年(昭和42年)	延床面積	3,854.0㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	2022(R4)年4月1日の新中学校への統合により、同日において学校施設としての用途を廃止した。 体育館は避難所として今後も活用していく。 土地は借地(玉泉寺)となっている。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却／譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	下田警察署の建て替え工事の際の臨時警察署として令和6年度から貸し付けを行う手続きを進めている。		
関連他施設等 (関係課)			

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R元)				
	2020 (R2)				
	2021 (R3)				
	2022 (R4)	学校施設としての用途廃止			
	2023 (R5)	普通財産として財務課へ移管			
後期	2024 (R6)	下田警察署に貸し付け			
	2025 (R7)	下田警察署に貸し付け			
	2026 (R8)	下田警察署に貸し付け			
	2027 (R9)	下田警察署に貸し付け			
	2028 (R10)				

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。