

## 令和4年度 指定管理者モニタリングレポート

|   |
|---|
| 施設名 加増野ポーレポーレ   |
| 住所地 下田市加増野481-3   |
| 指定管理者   |
| 名称 加増野区<br>代表者 区長 渡邊 慎吾<br>住所 下田市加増野484-3   |
| モニタリングの実施方針・方法等   |
| <参考><br>本施設の管理運営業務の確認にあたっては、管理運営状況を事業報告書、実施調査、指定管理者へのヒアリング等により把握しました。   |
| 担当課(問合せ先)   |
| <a href="#">下田市産業振興課</a><br><a href="tel:0558-22-3914">TEL:0558-22-3914</a><br><a href="mailto:sangyou@city.shimoda.lg.jp">E-mail: sangyou@city.shimoda.lg.jp</a> |

|   |
|---|
| <b>■モニタリングの総合コメント</b>   |
| 休館等により、食事、体験等の収入が減となっているものの、加工品販売等は例年並みの売り上げを維持し、適切な運営が図られている。                        |
| <b>■今後の業務改善に向けた考え方</b>  |
| 来客対応のための人件費等による収支の悪化も懸念されるため、地域の耕作放棄地を活用した、麦や大豆等の作付け・加工販売に注力し、収支割合の改善を検討することが必要と思われる。 |

|  |
|--|
| 基本運営の基本コンセプト   |
| 平成11年4月に加増野小学校跡地に都市生活では味わえない自然体験を満喫できる施設として設置された農林水産物処理加工施設であり、指定管理者である地元加増野区により地域に密着した管理運営を行っている。 |
| 施設管理・経営管理計画  |
| 施設の清掃や周辺の草刈りを定期的に行っており、協定書に沿った維持管理を行っている。  |
| 維持管理計画   |
| 施設の清掃や周辺の草刈りを定期的に行っている。  |
| 特記事項   |
|  |
| 自主事業計画   |
| 体験事業については、減少傾向にあるが、加工品販売等は例年並みの売り上げを維持し、適切な運営が図られている。  |
| 収支計画   |
| 令和4年度については施設の収支は黒字である。   |
| その他  |
|  |
| 経営管理   |
| 施設の収支について計画的に運営されており、毎年黒字となっている。   |

※ これらの項目は、指定管理者を選定する際の審査項目となっています。したがって、仕様書等で指定管理者に要求している水準を確保できたかについて、指定管理者が作成した事業計画書と、実際の事業内容を比較して、コメントを記載します。具体的には、前項までのチェックリスト等を活用して確認した内容を基に、コメントします。