

平成 30 年度

施設評価調書

施設の名称……市営 多々戸
温水シャワー施設

所管担当課……観光交流課

平成 30 年 7 月

平成 30 年度	施設名（愛称名）	下田市営多々戸温水シャワー	番号	12
----------	----------	---------------	----	----

設置目的の達成度

1 計画(Plan)と実績(Do)

設 置 目 的	市民の海浜利便の向上及び観光の振興を図る					
運 営 事 業 名	H28 年値	H29 年目標値	H29 年実績値	対前年比	目標達成率	評価
利用者数	12,638	18,500	14,261	112.84	77.09	E
設置目的に対する総合評価						E
目 的 達 成 度 の 評 価 基 準	端的に表わす成果指標が無いため、利用者数の過去最大値を代替指標として用いる。					

2 現状分析(Check)

運 営 事 業 の 意 義 と 現 状	設置目的に沿った利用がされている。 利用者数については震災直後に比べると回復しているが減少傾向にある。
上 記 の 原 因	震災後の観光客の海離れが原因と考えられる。

3 次年度以降への改善点(Action)

具 体 的 な 改 善 方 策	スイッチやコインメックの取替え等の細かな故障にすばやく対応し、全シャワー室を閉室しないようにする。		
H29 年度運営事業と目標値	運 営 事 業 名	H29 年度目標値	備 考
	利用者数	18,500	前年度の目標値

※参考 前年度までの運営事業の実績値と評価

運 営 事 業 名	H26 年度	H27 年度	H28 年度	H29 年度
総合評価	D	E	E	E
利用者数	13,948	12,639	12,638	14,261
(目標値)	18,500	18,500	18,500	18,500

平成 30 年度	施設名（愛称名）	下田市営多々戸温水シャワー	番号	12
----------	----------	---------------	----	----

効 率 性

1 計画(Plan)と実績(Do)

効率性指標		H28 年度値	H29 年目標値	H29 年実績値	対前年比	目標達成率
①利用単位 当たり経費	A 施設総利用 者数等	12,638	18,500	14,261	112.84	77.09
	B 年間経費 (除く収入)	1,848,045	2,086,000	1,860,324	100.67	89.18
	B / A	146.23	112.76	130.44	89.20	115.68
②光熱水費		569,524	756,000	550,744	96.70	72.85
③委託料（賃金）		1,080,000	1,080,000	1,080,000	100.00	100.00
効率性指標の考え方等		光熱水費については、電気、ガス、水道の料金を節約することで効率性を計る。				

2 現状分析(Check)

効 率 性 の 現 状	平成 26 年度より、直営から地元区への委託に変更となり、管理運営費が減少した。
----------------	--

3 次年度以降への改善点(Action)

具 体 的 な 改 善 方 策	光熱水費については、ガス代によるものが大きいため、給湯器の温度管理を徹底し、少しでも減らせるよう努力する。		
H28 年度効率性 の 目 標 値	①利用単位当たり経費 B / A	108.65	年間経費(2,010,000 円)、利用者数(18,500 人)
	②光熱水費	681,000	
	③消耗品費	18,000	

※参考 前年度までの効率性指標

効率性指標		H26 年度	H27 年度	H28 年度	H29 年度
①利用単位当たり 経費	目標値	—	—	—	—
	A 実績値	13,948	12,639	12,638	14,261
	B 実績値	2,138,736	2,314,926	1,848,045	1,860,342
	B / A	153.34	183.16	146.23	130.45
	対前年比	104.92	119.45	79.8	89.21
	目標達成率	—	—	—	—
②光熱水費	目標値	520,000	756,000	756,000	756,000
	実績値	737,557	628,730	569,524	550,744
	対前年比	109.03	85.24	90.58	96.70
	目標達成率	141.84	83.17	75.33	72.85
③委託料（賃金）	目標値	1,219,000	1,080,000	1,080,000	1,080,000
	実績値	1,170,450	1,080,000	1,080,000	1,080,000
	対前年比	96.07	100.00	100.00	100.00
	目標達成率	96.02	100.00	100.00	100.00

平成 30 年度

施設名（愛称名）	下田市営多々戸温水シャワー
----------	---------------

番号	12
----	----

4 その他の指標

受益者負担 の適正性	区 分	説 明	単位	H27 年度	H28 年度	H29 年度
	①有料部分の 年間経費	使用料等を徴収する部 分の年間経費	円	2,314,926	1,848,045	1,860,342
	②受益者負担 額	施設の本来の目的によ る使用料等の年間総額	円	2,536,450	2,535,100	2,852,200
	③受益者負担 比率	②÷①	%	109.57	137.18	153.32
	④補正受益者 負担額	減免者より正規の料金を 徴収したと仮定した 場合の受益者負担額	円	—	—	—
	⑤補正受益者 負担比率	④÷①	%	—	—	—
	⑥適正化計画					

運営に掛か る税負担 (市民負担)	年度		H27 年度	H28 年度	H29 年度	H30 年度(予算)
	人口（4月1日：人）		24,864	23,444	22,938	22,477
	人口 1 人あ たり（円/人）	運営経費（収入除く）	—	—	—	—
		年間総経費	—	—	—	—

平成 30 年度	施設名（愛称名）	下田市営多々戸温水シャワー	番号	12
----------	----------	---------------	----	----

利用者満足度調査

実施の有無	☐ 有 ☒ 無	調査の方法	アンケート	H 年度調査数	件
○貸館利用者向け					
1 調査結果					
設問	回答種類	H 年度回答数	H 年度回答数	H 年度回答数	
	1				
	2				
	3				
	1				
	2				
	3				
	1				
	2				
	1				
	2				
	1				
	2				
※今年度寄せられたクレーム等					
2 調査結果から読み取れること					
3 次年度以降への改善点					

施設修繕計画及び備品購入計画

破損 年度	全ての破損した箇所・備品名	経費見積	修繕・買換等 予定年度	備考（修繕済年度等）
※今後想定される維持管理事項 施設の老朽化及び、設置場所の形状等の理由により、ドアサッシや外壁等の修繕がたびたび必要となる				

平成 30 年度	施設名（愛称名）	下田市営多々戸温水シャワー	番号	12
----------	----------	---------------	----	----

管理運営上のその他評価項目

当該施設の必要性 廃止、休止等の可能性 施設の設置目的変更の可能性	将来にわたり、必要不可欠な施設と考えている。 設置目的に沿った利用がされている。
民間による管理運営の可能性 今後の管理運営主体の見込み 行政関与の妥当性	平成 26 年度より、吉佐美区への管理運営委託とした。
施設の管理運営と経費の妥当性	年間総経費に対してシャワー使用料収入の方が多く黒字である。 施設老朽化により、外壁・内壁など大規模な改修を行なう必要が出てくる。
施設の性質や実費経費からみた 受益者負担の妥当性	今後、経費が増える場合には、使用料の変更や稼働時間の変更をする必要性がある。
その他の管理運営上の課題	施設設置による公益性と利便性があるため、計画を立てての改修を行なう必要 であると考えている。
【参考】 市内や賀茂郡内の類似施設の管 理運営状況等	

平成 年度 実施運営事業内容

運営事業名	事業内容	次年度に向けての改善事項

平成 30 年度	施設名（愛称名）	下田市営多々戸温水シャワー	番号	12
----------	----------	---------------	----	----

施 設 の 概 要

1 施設名 (愛称名)	下田市営多々戸温水シャワー施設		2 担当課 担当係	観光交流課 観光戦略係					
3 所在地	下田市吉佐美 5 8 番地の 7		4 設置年月	昭和 6 1 年 1 0 月 2 0 日					
5 総合計画の 位置付け	Ⅲ 活力あるまちづくり		1 元気なまちづくり		3 観光				
	基 本 目 標		自然や歴史をはじめとする下田の魅力を活かし、多くの人が楽しめるまちを目指します。						
	基本目標を実現 するための施策		項目 訪れやすいまちづくり の整備		内容 海水浴場の安全確保と 健全化に努めます				
6 設置目的	市民の海浜利便の向上及び観光の振興を図る								
7 設置根拠	下田市営多々戸温水シャワー施設の設置及び管理に関する条例								
8 施設の概要	施設の概要		敷地面積 6 6 m ²						
			木造平家建 (一部鉄筋コンクリート造) シャワー室 6 室 コインタイマー式 (無人施設)						
	実 施 事 業 の 概 要		多々戸海岸の海水浴に隣接した温水シャワー施設を観光客及び地元住民が施設 利用することに伴い施設衛生管理及び清掃をする。						
	料 金 体 系		料 金 区 分	1 回 5 分以内 2 0 0 円					
			主 な 料 金	種別	単位	昼	夜	昼夜	備考
	減 免 内 容	条例 第 5 条 市長は、公益上必要があると認めるときは、使用料を減免する ことができる。							
		規則 第 4 条 温水シャワーの使用料を減免することができる範囲は、次の とおりとする。 (1) 下田市が主催する行事をするとき。 (2) 公共団体または公共的団体が使用するとき。 (3) その他市長が特別の理由があると認めるとき。							
		利用料金制度	☐ 有 ☒ 無						
施 設 運 営 方 法		☐ 直接運営							
		☐ 指定管理者制度 →		指定管理者					
		☒ 一部委託 →		委託内容	清掃、料金回収等				
直接従事職員									
9 市 内 の 類似施設	下田市所有								
	民間所有								

平成 30 年度	施設名（愛称名）	下田市営多々戸温水シャワー	番号	12
----------	----------	---------------	----	----

10 取得費等の情報 (単位：円)	取得費及び財源内訳		平成 29 年度末残高		(備考) 減価償却の方法 ・ 定額法 ・ 残存価格 1 円 ・ 新設翌年度から償却 ・ 耐用年数 12 年		
	土地取得費		土地残高				
	建物取得費	15,680,000 円	建物減価償却後残高	1 円			
	財源内訳						
	国・県支出金	3,900,000 円					
	市債		市債残高	0 円			
	一般財源	11,780,000 円					
	寄附金等						
	物品(* 万円以上)		物品減価償却後残高				
11 年間経費等推移 (単位：円)	区 分		H27 年度決算	H28 年度決算	H29 年度決算	H30 年度予算	
	収入	温水シャワー使用料	2,536,450 円	2,535,100 円	2,852,200 円	2,568,000 円	
	収 入 合 計		2,536,450 円	2,535,100 円	2,852,200 円	2,852,200 円	
	支出	07 節 賃金	0 円	0 円	0 円	0 円	
		11 節 消耗品費	19,119 円	23,821 円	9,720 円	18,000 円	
		11 節 燃料費	0 円	0 円	0 円	0 円	
		11 節 光熱水費	628,730 円	569,524 円	550,744 円	681,000 円	
		11 節 修繕料	561,330 円	147,852 円	192,780 円	200,000 円	
		12 節 火災保険料等	25,747 円	26,848 円	27,080 円	30,000 円	
		13 節 委託料	1,080,000 円	1,080,000 円	1,080,000 円	1,080,000 円	
		22 節 補償補填費	0 円	0 円	0 円	1,000 円	
		支出合計		2,314,926 円	1,848,045 円	1,860,324 円	2,010,000 円
	減価償却費		—	—	—	—	
	市債利子		—	—	—	—	
	職員人件費						
	下田市負担年間総経費		△221,524 円	△687,055 円	△991,876 円	△842,200 円	
	備考						
	12 施設利用状況等の推移	利用状況	利用年度		H27 年度決算	H28 年度決算	H29 年度決算
利用者数			市 内	— 人	— 人	— 人	— 人
			市 外	— 人	— 人	— 人	— 人
			合 計	12,639 人	12,638 人	14,261 人	12,840 人
参考：利用単位 当たり市負担額			△17.53 円/人	△54.36 円/人	△69.55 円/人	△65.59 円/人	
算出方法：11 欄の「下田市負担年間総経費」÷利用者数							
休館日		年中無休					
使用時間		午前 8 時から午後 5 時まで					

(参考資料)