

令和4年度

施設名（愛称名）	下田市ペリーロード駐車場
----------	--------------

番号	71
----	----

令和4年度

施設評価調書

施設の名称……下田市ペリーロード駐車場

所管担当課……建設課

令和4年7月

令和4年度

施設名（愛称名）	下田市ペリーロード駐車場
----------	--------------

番号	71
----	----

設置目的の達成度

1 計画(Plan)と実績(Do)

設置目的	下田市旧下田町地区の道路交通の円滑化、利便性の向上、観光商工の振興に資するため。					
運営事業名	R2年度実績値	R3年度目標値	R3年度実績値	対前年比	目標達成率	評価
市営駐車場運営 (小型車・大型バス)	6,069台	6,935台	7,195台	100%	100%	A
設置目的に対する総合評価						
目的達成度の 評価基準	駐車場使用率を目標達成度の評価基準とする。使用率は実績値÷目標値で定義する。 目標値：駐車場終日50%利用 38台(全マス)×50%×365日=6,935台 実績値：駐車場実際利用台数 A：95%～100% B：90%～95% C：85%～90% D：80%～85% E：0%～80%					

2 現状分析(Check)

運営事業の 意義と現状	観光シーズン繁忙期は利用が多く、観光閑散期は利用が少ない。
上記の原因	利用料金が高く、市民利用は見込まれず、観光客の入り込みに左右される。

3 次年度以降への改善点(Action)

具体的な 改善方策	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場認知度の向上 ・周辺観光施設との連携 		
R3年度運営 事業と目標値	運営事業名	R4年度目標値	備考
	市営駐車場運営 (小型車・大型バス)	6,935台	

※参考 前年度までの運営事業の実績値と評価

運営事業名	R2年度	年度	年度	年度
総合評価	C			
市営駐車場運営 (小型車・大型バス)	6,069台			

令和4年度

施設名(愛称名) 下田市ペリーロード駐車場

番号 71

効 率 性

1 計画(Plan)と実績(Do)

効率性指標		R2年度値	R3年目標値	R3年実績値	対前年比	目標達成率
①利用単位当たり 経費	A 施設総利用者数等(台)	6,069台	6,935台	7,195台	118.5%	100%
	B 年間経費(除く収入)	5,999,400	4,400,000	4,400,000	73.3%	100%
	B/A	988	634	611	—	100%
②光熱水費		11,595	10,000	11,595	100%	86.2%
③消耗品費		0	0	0	— %	%
効率性指標の考え方等		目標値は駐車場利用率を考慮した値とする。				

2 現状分析(Check)

効率性の現状	初年度は、経費に供用開始準備費用(料金徴収設備設置)が含まれていて、供用開始から1年経過していない。通常のランニングコストはR3年度より計測が可能となる。
--------	---

3 次年度以降への改善点(Action)

具体的な改善方策	
R4年度効率性の目標値	

※参考 前年度までの効率性指標

効率性指標		R元年度	R2年度	R3年度	R4年度
①利用単位当たり 経費	目標値		6,935台	6,935台	
	A実績値		6,069台	7,195台	
	B実績値		5,999,400	4,400,000	
	B/A		988	611	
	対前年比		—	118.5%	
目標達成率			87.5%	100%	
②光熱水費	目標値		10,000	10,000	
	実績値		11,595	11,595	
	対前年比			100%	
	目標達成率		86.2%	86.2%	
③消耗品費	目標値		—	—	
	実績値		—	—	
	対前年比		—	—	
	目標達成率		—	—	

令和4年度

施設名（愛称名） 下田市ペリーロード駐車場

番号 71

4 その他の指標

受益者負担 の適正性	区 分	説 明	単 位	年 度	年 度	年 度
	①使用料原価	1 m ² 1 時間当たりの原価	円	円	円	円
	②稼動割原価率	年間経費を年間収入で賄えない比率	%	%	%	%
	③ 1 m ² 1 時間 適正使用料	① ②	円	円	円	円
	④ 現行 1 m ² 1 時間使用料 の平均					
	⑤適正化計画					

運営に掛か る税負担 (市民負担)	年度		R2 年度	R3 年度	R4 年度(予算)
	人口 (4月1日 : 人)		21,080	20,734	
	人口 1 人あ たり (円/人)	運営経費 (収入除く)	285	236	
		年間総経費	6,010,995	4,910,000	

令和4年度

施設名（愛称名） 下田市ペリーロード駐車場

番号 71

利用者満足度調査

実施の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	調査の方法	アンケート		H 年度調査数	件
○貸館利用者向け						
1 調査結果						
設問	回答種類	H 年度回答数	H 年度回答数	H 年度回答数		
	1 2 3					
	1 2 3					
	1 2					
	1 2					
	1 2					
	1 2					
※今年度寄せられたクレーム等						
2 調査結果から読み取れること						
3 次年度以降への改善点						

施設修繕計画及び備品購入計画

破損年度	全ての破損した箇所・備品名	経費見積	修繕・買換等 予定年度	備考（修繕済年度等）
※今後想定される維持管理事項				

令和4年度

施設名（愛称名） 下田市ペリーロード駐車場

番号 71

管理運営上のその他評価項目

<p>当該施設の必要性 廃止、休止等の可能性 施設の設置目的変更の可能性</p>	<p>これまでペリーロード来訪者向けの分かりやすい駐車場はなかったことから、道路標識「ペリーロード」を辿って来られた来訪者にご利用いただいている。1日単位の料金設定で、滞在長時間化による周辺飲食店や商店の利用を促している。観光シーズンには満車となるため、その必要性は高く、廃止や休止、設置目的の変更をする見込みはない。</p>
<p>民間による管理運営の可能性 今後の管理運営主体の見込み 行政関与の妥当性</p>	<p>現在、下田市観光協会に外部委託している。機械式ではなく、人員を配置して料金徴収を行っており、観光案内の窓口としても機能している。現在は、料金徴収、敷地管理が主な業務であるが、市街地南側の観光拠点となるべく、観光協会が運営するまち歩きボランティアガイドや道の駅などの更なる連携強化のため、指定管理者制度への移行も考えられる。</p>
<p>施設の管理運営と経費の妥当性</p>	<p>主な支出は、供用開始初年度のみが発生している駐車場開始前準備費用を除き、駐車場料金徴収のための人件費である。コロナ禍により市内観光客は減少しているものの、概ね使用料により経費を徴収できているため、観光客数の回復を想定すると概ね妥当と考えられる。</p>
<p>施設の性質や実費経費からみた受益者負担の妥当性</p>	<p>主に利用者は市外の方であり、施設維持管理のため、受益者負担は妥当であるとする。</p>
<p>その他の管理運営上の課題</p>	<p>大きな課題は特にない。</p>
<p>【参考】 市内や賀茂郡内の類似施設の管理運営状況等</p>	

平成 年度 実施運営事業内容

運営事業名	事業内容	次年度に向けての改善事項

令和4年度

施設名（愛称名） 下田市ペリーロード駐車場

番号 71

施設の概要

1 施設名 (愛称名)	下田市ペリーロード駐車場		2 担当課 担当係	建設課 都市住宅係			
3 所在地	下田市3丁目709番2		4 設置年月	令和2年4月25日			
5 総合計画の 位置付け	基本計画の分野	分野4 都市基盤整備					
	施策体系	施策1 道路網の整備					
6 設置目的	観光商工の振興						
7 設置根拠	下田市ペリーロード駐車場条例						
8 施設の概要	施設の概要	敷地面積 2752.12 m ²					
		管理棟					
	実施事業 の概要	下田市旧下田町地区には、開国の歴史を感じさせる施設や、商店・飲食店が点在しており、多くの観光客が訪れる。しかし市街地の街路は狭く、自動車での周遊は困難なことから、歩いて周遊できる環境づくりの一環として、市街地外周部に周遊開始の拠点となる市営駐車場を設けた。					
		料金体系	料金区分	駐車場使用料、バス駐車場占用料の料金設定有り			
	主な料金		昼…午前8時から同日午後6時まで 夜…午後6時から翌日午前8時まで（途中出庫不可）				
			バス駐車場占用料				
			区分		占用料		
			1 集会、式典、イベントその他これに類する催し（次項に掲げるものを除く。）		1日 40,000円		
			2 集会、式典、イベントその他これに類する催し（入場料金その他の料金を徴収しない場合に限る。）		1日 20,000円		
			3 駐車場以外の場所における催し等に係る臨時的駐車施設としての使用（次項に掲げるものを除く。）		1日 40,000円		
4 駐車場以外の場所における催し等に係る臨時的駐車施設としての使用（駐車料金を徴収しない場合に限る。）			1日 20,000円				
		種別	単位	昼	夜	昼夜	備考
		普通自動車	円/回	600	400		
		バス	円/回	2,000	1,500		
		マイクロバス	円/回	1,600	1,200		
		(1) 市の主催で使用するとき、又は国の機関若しくは地方公団体が市と共催で使用するとき 全額免除 (2) 市内の保育所、幼稚園、認定こども園又は小・中学校の主催で、園児、児童又は生徒の教育のために使用するとき 全額免除 (3) 市内の公共的団体等が市と共催又は市の後援を得て使用するとき 4分の3の減額 (4) 公立小・中学校（市内の公立小・中学校を除く。）又は公立高等学校の主催で、その目的が教育のために使用するとき 2分の1の減額 (5) 国の機関若しくは地方公共団体又は公共的団体等の主催で、その目的が、公益のために使用するものであるとき 10分の3の減額					
		利用料金制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
施設運営方法		<input type="checkbox"/> 直接運営					
		<input type="checkbox"/> 指定管理者制度 →	指定管理者				
		<input checked="" type="checkbox"/> 一部委託 →	委託内容		駐車場開始前準備・駐車場管理・バス予約受付		

令和4年度

施設名(愛称名) 下田市ペリーロード駐車場

番号 71

	直接従事職員	1名(委託業務を含む)				
9 市内の類似施設	下田市所有					
	民間所有	下田市観光協会駐車場				
10 取得費等の情報 (単位:円)	取得費及び財源内訳		R3年度末残高		(備考) 減価償却の方法 ・定額法 ・残存価 円 ・新設翌年度から償却 ・耐用年数 年	
	土地取得費	32,000,000	土地残高			
	整備費	34,889,800	建物減価償却後残高			
	財源内訳					
	国・県支出金					
	市債		市債残高			
	一般財源					
	寄附金等					
	物品(*万円以上)		物品減価償却後残高			
11 年間経費等推移 (単位:円)	区 分		R2年度決算	R3年度決算	R4年度予算	
	収入	使用料及び占用料	3,399,400	6,237,000	0	
	収入合計		3,399,400	6,237,000	0	
		7	賃金	0	0	0
		11	需用費	11,595	499,235	0
		12	役務費	0	0	0
		13	委託料	5,999,400	4,400,000	4,400,000
		14	使用料及び借上料	0	0	0
		15	工事請負費	0	0	0
		16	原材料費	0	0	0
		18	備品購入費	0	0	0
		22	補償補填及び賠償金	0	0	0
		23	償還金貯及び科目存置	0	0	0
	27	公課費	0	0	0	
	支出合計		6,010,995	4,899,235	4,400,000	
	減価償却費					
	市債利子					
職員人件費						
下田市負担年間総経費		2,611,595	890,000			
備考						
12 施設利用状況等の推移	利用状況	利用年度	R2年度決算	R3年度決算		
		利用者数	市内			
			市外			
			合計	6,069台	7,195台	
	参考:利用単位当たり市負担額	430円/人	150円/人			
	算出方法:11欄の「下田市負担年間総経費」÷利用者数					
休館日	なし					
使用時間	昼…午前8時から同日午後6時まで 夜…午後6時から翌日午前8時まで(途中出庫不可)					

(参考資料)