

調 査

改 算

令和 7年 6月 日

設計者氏名

令和 7 年度

下田メディカルセンター給湯設備更新工事 実施 設 計 書

工事費 一金

円也

1. 事 業 名

2. 工事箇所 下田市 五丁目 地内

3. 工事概要 給湯設備更新工 一式

本 工 事 費 内 訳 書

符号	名 称	品質・形状・寸法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
Ⅲ	機械設備工事		1.0	式			
	共通仮設費（機械）	率計算分	1.0	式			
	共通仮設費計（機械）						
	純工事費（機械）						
	現場管理費（機械）	率計算分	1.0	式			
	工事原価（機械）						③
	工事原価（全体）						①+②+③
	一般管理費	率計算分	1.0	式			
	工事価格						
	消費税相当額		1.0	式			
	計						

符号	名 称	品質・形状・寸法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
I-1	直接仮設工事						
	養生	複合改修	200.0	m2			
	整理清掃後片付け	複合改修	200.0	m2			
	くさび緊結式足場（手摺先行）	建柱900×1800(最上部安全手摺共) 3.5×12.3×2列	86.1	m2			
	メッシュシート張り	防炎Ⅰ類	87.3	m2			
	機械室内足場（手摺先行）	階高5.7m以上7.4m未満	90.0	m2			
	仮設材運搬	くさび緊結式足場 幅900	86.1	m2			
	仮設材運搬	シート類	87.3	m2			
	仮設材運搬	機械室内足場	90.0	m2			
	小 計						

符号	名 称	品質・形状・寸法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
III-1	給湯設備工事						
	WHHP-1-1 業務用エコキュート 耐重塩害仕様		1.0	組			第1号単価表
	屋外設置型・自然冷媒CO ₂	送風機：0.46kw					
	加熱能力：40.0kw	圧縮機：11.0kw					
	WHHP-1-2 ホットウォーターヒートポンプ 耐重塩害仕様		2.0	基			第2号単価表
	冷媒407A						
	加熱能力：16.0kw						
	送風機：0.35kw						
	圧縮機：5.3kw						
	HT-1 貯湯タンク		1.0	基			第3号単価表
	耐熱FRP複合板	本体寸法：4.0W×2.0D×2.0H					
	呼称 16.0t	耐震強度 1.5G 700H架台					
	PHW-2 給湯循環ポンプ	自動交互運転 2台	1.0	組			
	ステンレス製 ライン型						
	40A～ 40A×40L/M×0.2MPa×1.5kw						
	小 小 計						

符号	名称	品質・形状・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
III-1	給湯設備工事						
	PHW-3 給湯循環ポンプ	自動交互運転 2台	1.0	組			
	ステンレス製 ライン型	50A～ 50A×240L/M×0.2MPa×1.5kw					
	EXT-1 密閉型膨張タンク	鋼板製 取外し再取付	1.0	基			
	PHW-1 加圧給湯ポンプ	自動交互並列運転 取外し再取付	1.0	組			
	推定末端圧力一定	圧力タンク付き					
	40A～ 65A×300L/M×0.3m×1.5kw×2台						
	耐熱性硬質塩化ビニルライニング鋼管HTLP 機械室	20A	28.0	m			
	耐熱性硬質塩化ビニルライニング鋼管HTLP 機械室	25A	60.0	m			
	耐熱性硬質塩化ビニルライニング鋼管HTLP 機械室	40A	16.0	m			
	耐熱性硬質塩化ビニルライニング鋼管HTLP 機械室	50A	5.0	m			
	耐熱性硬質塩化ビニルライニング鋼管HTLP 機械室	65A	22.0	m			
	耐熱性硬質塩化ビニルライニング鋼管HTLP 屋外架空	20A	28.0	m			
	耐熱性硬質塩化ビニルライニング鋼管HTLP 屋外架空	25A	61.0	m			
	耐熱性硬質塩化ビニルライニング鋼管HTLP 屋外架空	40A	35.0	m			
	仕切弁GV	10Kコア付き 20A	28.0	個			
	仕切弁GV	10Kコア付き 25A	16.0	個			
	仕切弁GV	10Kコア付き 40A	2.0	個			
	仕切弁GV	10Kコア付き 50A	1.0	個			
	小 小 計						

符号	名 称	品質・形状・寸法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
III-1	給湯設備工事						
	逆止弁CV	10Kコア付き 20A	5.0	個			
	逆止弁CV	10Kコア付き 25A	5.0	個			
	Y型ストレーナー	10Kコア付き 20A	4.0	個			
	Y型ストレーナー	10Kコア付き 25A	2.0	個			
	バタフライ弁BV	10K給湯用 65A	2.0	個			
	防振継手 (テフロン被覆型)	10K 20A	6.0	個			
	防振継手 (テフロン被覆型)	10K 25A	10.0	個			
	防振継手 (テフロン被覆型)	10K 40A	2.0	個			
	防振継手 (テフロン被覆型)	10K 65A	2.0	個			
	SUS製フレキ	20A×300L	8.0	個			
	SUS製フレキ	25A×300L	4.0	個			
	自動空気抜弁	20A	6.0	個			
	計器類 温度計		13.0	個			
	計器類 圧力計		21.0	個			
	機械はつり (コア抜き)	Φ150 t150 補修含む	6.0	箇所			
	鉄筋探査費用 (基本料金)	X線方式	1.0	式/日			
	鉄筋探査費用 (調査費)	X線方式	6.0	箇所			
	機械室内機器総合調整		1.0	式			
	小 小 計						

符号	名称	品質・形状・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
III-1	給湯設備工事						
	配管架台		1.0	式			
	塗装工事（文字書き）	仮設配管含む	1.0	式			
	配管振れ止め	アンカー打込、支持金物含む	1.0	式			
	既設配管接続費	鋼管類 25A 保温有	3.0	箇所			第5号単価表
	既設配管接続費	鋼管類 65A 保温有	1.0	箇所			第7号単価表
	架台工事		1.0	式			
	給湯管保温 機械室 アルミガラスクロス GW 20A		28.0	m			
	給湯管保温 機械室 アルミガラスクロス GW 25A		60.0	m			
	給湯管保温 機械室 アルミガラスクロス GW 40A		16.0	m			
	給湯管保温 機械室 アルミガラスクロス GW 50A		5.0	m			
	給湯管保温 機械室 アルミガラスクロス GW 65A		22.0	m			
	給湯管保温 屋外露出 ステンレス GW 20A		28.0	m			
	給湯管保温 屋外露出 ステンレス GW 25A		61.0	m			
	給湯管保温 屋外露出 ステンレス GW 40A		35.0	m			
	給湯管用弁類保温 バタフライ弁65A アルミガラスクロス		2.0	個			
	配管系統調整		255.0	m			
	小 小 計						
	小 計						

符号	名 称	品質・形状・寸法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
III-2	給水設備工事						
	給水塩ビライニング鋼管	VA 機械室 20A	5.0	m			
	給水塩ビライニング鋼管	VA 機械室 40A	8.0	m			
	給水塩ビライニング鋼管	VA 屋外架空 20A	8.0	m			
	給水塩ビライニング鋼管	VA 屋外架空 40A	20.0	m			
	仕切弁GV	10Kコア付き 20A	4.0	個			
	仕切弁GV	10Kコア付き 40A	7.0	個			
	Y型ストレーナー	10Kコア付き 40A	2.0	個			
	防振継手（合成ゴム）	10K 40A	1.0	個			
	SUS製フレキ	20A×300L	4.0	個			
	SUS製フレキ	40A×500L	1.0	個			
	減圧弁	水用・ナイロンコーティング 1.0MPa 40A	1.0	個			
	電動二方弁	40A	1.0	個	—	—	計装工事に含む
	計器類 圧力計		2.0	個			
	機械はつり（コア抜き）	Φ150 t150	1.0	箇所			
	鉄筋探査費用（調査費）	X線方式	1.0	箇所			
	既設配管接続費	鋼管類 40A 保温有	2.0	箇所			第6号単価表
	配管振れ止め		1.0	式			
	配管架台		1.0	式			
	小 小 計						

符号	名称	品質・形状・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
III-2	給水設備工事						
	給水管保温 機械室 アルミガラスクロス GW 20A		5.0	m			
	給水管保温 機械室 アルミガラスクロス GW 40A		8.0	m			
	給水管保温 屋外露出 ステンレス GW 20A		8.0	m			
	給水管保温 屋外露出 ステンレス GW 40A		20.0	m			
	配管系統調整		41.0	m			
	小 小 計						
	小 計						

符号	名 称	品質・形状・寸法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
III-3	排水設備工事						
	水道用耐熱硬質塩化ビニル管	HTVP 機械室 100A	5.0	m			
	水道用耐熱硬質塩化ビニル管	HTVP 屋外架空 50A	23.0	m			
	水道用耐熱硬質塩化ビニル管	HTVP 屋外架空 65A	6.0	m			
	水道用耐熱硬質塩化ビニル管	HTVP 屋外架空 100A	50.0	m			
	間接排水口	100A×150A	7.0	個			
	防虫網	山型 100A	1.0	個			
	配管架台		1.0	式			
	配管振れ止め	支持金物含む	1.0	式			
	配管系統調整		84.0	m			
	小 計						

符号	名 称	品質・形状・寸法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
III-5	撤去工事						
	既設機器撤去	ヒートポンプユニット	10.0	台			
	既設機器撤去	システムタンクユニット	1.0	台			
	既設機器撤去	再加熱ヒートポンプユニット	4.0	台			
	既設機器撤去	システム制御ユニット	2.0	台			
	既設機器撤去	貯湯タンク	1.0	台			
	既設機器撤去	給湯循環二次ポンプ	2.0	台			
	給湯配管撤去	HTLP 25A 機械室	50.0	m			
	給湯配管撤去	HTLP 40A 機械室	20.0	m			
	給湯配管撤去	HTLP 65A 機械室	20.0	m			
	給湯配管撤去	HTLP 20A 屋外	10.0	m			
	給湯配管撤去	HTLP 25A 屋外	10.0	m			
	給湯配管撤去	HTLP 40A 屋外	20.0	m			
	給水配管撤去	SGP-VA 40A 機械室	10.0	m			
	給水配管撤去	SGP-VA 20A 屋外	20	m			
	給水配管撤去	SGP-VA 40A 屋外	20	m			
	排水配管撤去	HTVP 100A 機械室	5	m			
	一般弁類撤去	20A GV, CV, 減圧弁, 水抜弁	29	個			
	一般弁類撤去	25A GV, CV, 減圧弁, 水抜弁	13	個			
	小 小 計						

符号	名 称	品質・形状・寸法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
III-5	撤去工事						
	一般弁類撤去	40A GV, CV, 減圧弁, 水抜弁	11.0	個			
	一般弁類撤去	50A GV, CV, 減圧弁, 水抜弁	1.0	個			
	バタフライ弁撤去	40A	1.0	個			
	バタフライ弁撤去	65A	2.0	個			
	フレキ撤去	25A	8.0	個			
	フレキ撤去	40A	8.0	個			
	フレキ撤去	65A	2.0	個			
	温度計撤去		1.0	個			
	圧力計撤去		6.0	個			
	給湯管保温撤去	25A アルミガラスクロス GW	50.0	m			
	給湯管保温撤去	40A アルミガラスクロス GW	20.0	m			
	給湯管保温撤去	65A アルミガラスクロス GW	20.0	m			
	給湯管保温撤去	20A アルミ鉄板 GW	10.0	m			
	給湯管保温撤去	25A アルミ鉄板 GW	10.0	m			
	給湯管保温撤去	40A アルミ鉄板 GW	20.0	m			
	給水管保温撤去	40A アルミガラスクロス GW	10.0	m			
	給水管保温撤去	20A アルミガラスクロス GW	20.0	m			
	給水管保温撤去	40A アルミ鉄板 GW	20.0	m			
	小 小 計						

符号	名 称	品質・形状・寸法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
III-5	撤去工事						
	撤去材運搬費		1.0	式			
	撤去材処分費		1.0	式			
	既設穴埋め処理		1.0	式			
	フロン回収費	ヒートポンプユニット10台、再加熱用ヒートポンプユニット4台 全て5.6kw未満	14.0	台			
	撤去材搬出費		16.0	t			
	小 小 計						
	小 計						

符号	名 称	品質・形状・寸法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
III-6	仮設工事						
	GHW-1 ガス給湯器	屋外壁掛型 耐重塩害仕様	1.0	組			第4号単価表
		処理能力：300号(50号×6台)					
	耐熱性硬質塩化ビニルライ ニング鋼管	HTLP 機械室 25A	8.0	m			
	耐熱性硬質塩化ビニルライ ニング鋼管	HTLP 機械室 65A	5.0	m			
	耐熱性硬質塩化ビニルライ ニング鋼管	HTLP 屋外架空 20A	3.0	m			
	耐熱性硬質塩化ビニルライ ニング鋼管	HTLP 屋外架空 25A	11.0	m			
	耐熱性硬質塩化ビニルライ ニング鋼管	HTLP 屋外架空 65A	128.0	m			
	仕切弁GV	10Kコア付き 20A	3.0	個			
	仕切弁GV	10Kコア付き 25A	2.0	個			
	バタフライ弁BV	10K 65A	8.0	個			
	SUS製フレキ	65A×800L	2.0	個			
	自動空気抜弁	20A	2.0	個			
	免震継手	65A	2.0	個			
	機械はつり (コア抜き)	Φ150 t150 補修含む	2.0	箇所			
	鉄筋探査費用 (調査費)	X線方式	2.0	箇所			
	既設配管接続費	鋼管類 25A 保温有	2.0	箇所			第5号単価表
	既設配管接続費	鋼管類 65A 保温有	2.0	箇所			第7号単価表
	小 小 計						

符号	名 称	品質・形状・寸法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
III-6	仮設工事						
	配管振れ止め	アンカー打込み、支持金物含む	1.0	式			
	配管架台		1.0	式			
	免震継手固定架台		1.0	式			
	給湯管保温 機械室 アルミガラスクロス GW 25A		8.0	m			
	給湯管保温 機械室 アルミガラスクロス GW 65A		5.0	m			
	給湯管保温 屋外露出 ステンレス GW 20A		3.0	m			
	給湯管保温 屋外露出 ステンレス GW 25A		11.0	m			
	給湯管保温 屋外露出 ステンレス GW 65A		128.0	m			
	給湯管用弁類保温 ハタフライ弁65A アルミガラスクロス		8.0	個			
	配管系統調整		155.0	m			
	小 小 計						

符号	名 称	品質・形状・寸法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
III-6	仮設工事						
	給水塩ビライニング鋼管	VA 機械室 40A	9.0	m			
	給水塩ビライニング鋼管	VA 屋外架空 20A	1.0	m			
	給水塩ビライニング鋼管	VA 屋外架空 40A	15.0	m			
	仕切弁GV	10Kコア付き 20A	1.0	個			
	仕切弁GV	10Kコア付き 40A	3.0	個			
	逆止弁CV	10Kコア付き 40A	1.0	個			
	自動空気抜弁	20A	1.0	個			
	機械はつり (コア抜き)	Φ150 t150 補修含む	1.0	箇所			
	鉄筋探查費用 (調査費)	X線方式	1.0	箇所			
	既設配管接続費	鋼管類 40A 保温有	2.0	箇所			第6号単価表
	配管架台		1.0	式			
	配管振れ止め	アンカー打ち込み含む	1.0	式			
	給水管保温 機械室 アルミガラスクロス GW	40A	9.0	m			
	給水管保温 屋外露出 ステンレス GW	20A	1.0	m			
	給水管保温 屋外露出 ステンレス GW	40A	15.0	m			
	小 小 計						

符号	名 称	品質・形状・寸法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
III-6	仮設工事						
	撤去工事						
	給湯配管撤去	HTLP 25A 機械室	2.0	m			
	給湯配管撤去	HTLP 65A 機械室	3.0	m			
	給湯配管撤去	HTLP 20A 屋外	3.0	m			
	給湯配管撤去	HTLP 25A 屋外	11.0	m			
	給湯配管撤去	HTLP 65A 屋外	128.0	m			
	給水配管撤去	SGP-VA 機械室 40A	6.0	m			
	給水配管撤去	SGP-VA 屋外架空 20A	1.0	m			
	給水配管撤去	SGP-VA 屋外架空 40A	15.0	m			
	一般弁類撤去	20A GV, CV, 減圧弁, 水抜弁	7.0	個			
	一般弁類撤去	40A GV, CV, 減圧弁, 水抜弁	2.0	個			
	バクフライ弁撤去	65A	6.0	個			
	フレキ撤去	65A	2.0	個			
	給湯管保温撤去	25A アルミガラスクロス GW	2.0	m			
	給湯管保温撤去	65A アルミガラスクロス GW	3.0	m			
	給湯管保温撤去	20A アルミ鉄板 GW	3.0	m			
	給湯管保温撤去	25A アルミ鉄板 GW	11.0	m			
	小 小 計						

符号	名 称	品質・形状・寸法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
III-6	仮設工事						
	撤去工事						
	給湯管保温撤去	65A アルミ鉄板 GW	128.0	m			
	給水管保温撤去	40A アルミガラスクロス GW	6.0	m			
	給水管保温撤去	20A アルミ鉄板 GW	1.0	m			
	給水管保温撤去	40A アルミ鉄板 GW	15.0	m			
	撤去材運搬		1.0	式			
	撤去材処分費		1.0	式			
	既設穴埋処理		1.0	式			
	配管切断プラグ止め	鋼管類 25A 保温有	1.0	箇所			第8号単価表
	配管切断プラグ止め	鋼管類 40A 保温有	1.0	箇所			第9号単価表
	配管切断プラグ止め	鋼管類 65A 保温有	1.0	箇所			第10号単価表
	ガス機器配管撤去工事		1.0	式			
	小 小 計						
	小 計						

