

調査		改算		設計	令和 年 月 日	設計者氏名	
----	--	----	--	----	----------	-------	--

令和 7 年度 (債務負担)

建築物環境衛生管理業務

実施 設計書

一金

円也

1. 事業名 行政管理総務事務

1. 箇所 下田市 河内 地内

1. 施設名 下田市役所河内庁舎

1. 概要 建築物環境衛生管理業務 一式

### 本業務費内訳表

第1号明細書

## 建築物環境衛生管理業務（環境衛生管理技術者専任）明細書

金 円也

1式 当り

名 称	形 状 寸 法	数 量	单 位	单 価	金 領		摘 要
					全 体	特殊二次製品	
環境衛生管理技術者専任		12.0	月				
計							

第2号明細書

## 建築物環境衛生管理業務（活用棟） 明細書

金 円也

1式 当り

名 称	形 状 寸 法	数 量	单 位	单 価	金 領		摘 要
					全 体	特殊二次製品	
空気環境測定	9ポイント 隔月	6.0	回				
貯水槽清掃	1台 48t	1.0	回				
飲料水水質検査	16項目検査（2回）・12項目検査（1回）	1.0	式				
簡易専用水道検査	1回	1.0	式				
害虫駆除	2回	1.0	式				
高所清掃	窓ガラス清掃、蜘蛛の巣除去清掃 1回	1.0	式				
計							

## 第3号明細書

## 建築物環境衛生管理業務（新築棟、体育館棟）明細書

金 円也

1式 当り

名 称	形 状 寸 法	数 量	单 位	单 価	金 領		摘 要
					全 体	特殊二次製品	
空気環境測定	9ポイント 隔月	6.0	回				
貯水槽清掃	1台 4t	1.0	回				
飲料水水質検査	16項目検査（2回）・12項目検査（1回）	1.0	式				
簡易専用水道検査	1回	1.0	式				
害虫駆除	2回	1.0	式				
ホルムアルデヒド測定	1回	1.0	式				
計							

第4号明細書

## 建築物環境衛生管理業務（提出資料作成等）明細書

金 円也

1式 当り

名 称	形 状 寸 法	数 量	单 位	单 価	金 領		摘 要
					全 体	特殊二次製品	
提出資料作成等		1.0	式				
計							

# 令和7年度（債務負担）建築物環境衛生管理業務

## 特記仕様書

### 1 業務内容

下田市役所河内庁舎において、建築物衛生法に規定される「建築物環境衛生管理基準」に従って当該特定建築物の維持管理を行うもの。

業務内容については以下のとおりとする。

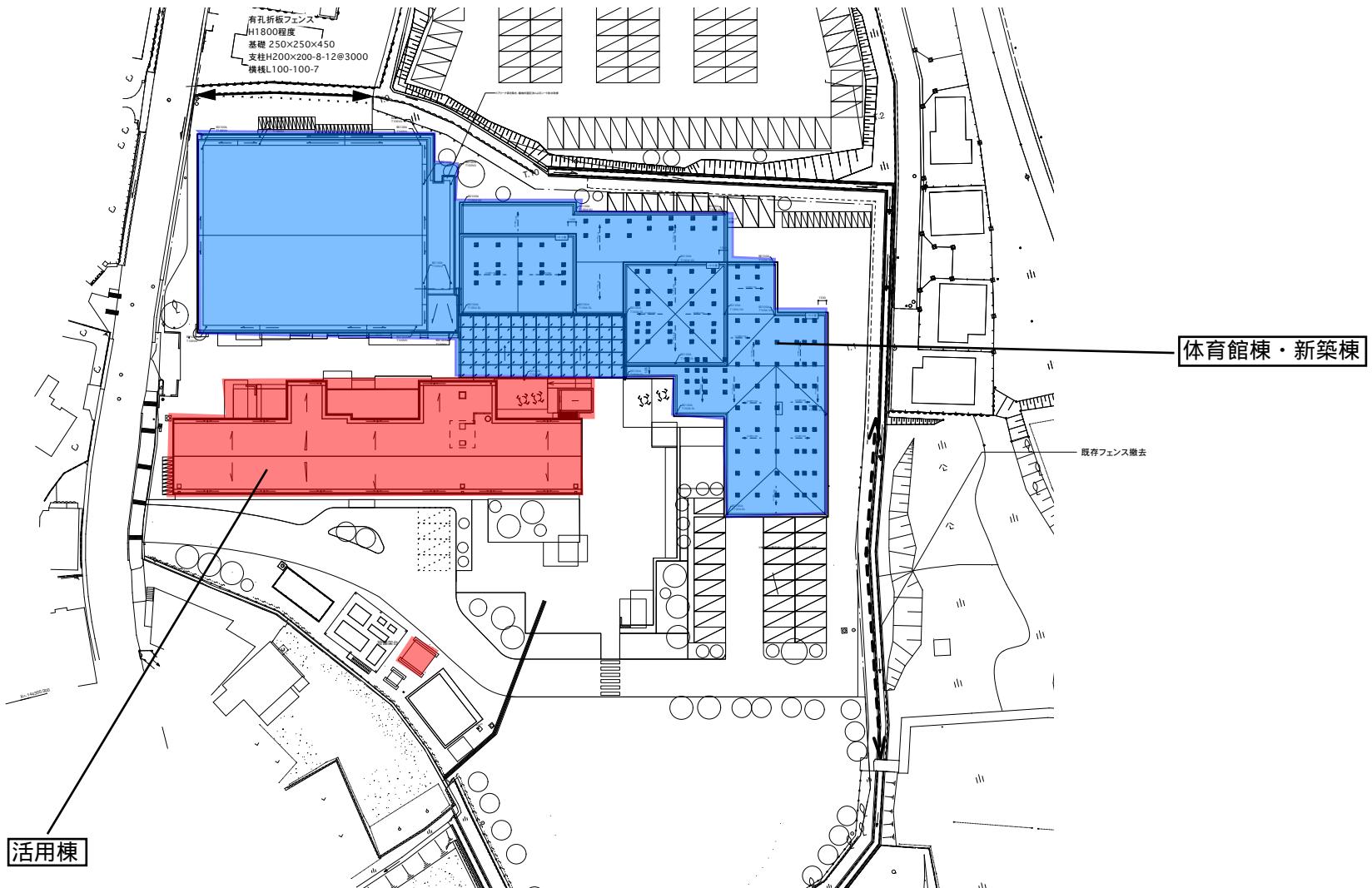
- ・建築物環境衛生管理技術者専任の配置
- ・空気環境測定
- ・貯水槽清掃
- ・飲料水水質検査
- ・簡易専用水道検査
- ・害虫駆除
- ・高所清掃（窓ガラス清掃、蜘蛛の巣除去清掃）
- ・その他（静岡県賀茂健康福祉センターへの提出書類の作成等）

### 2 実施場所

下田市河内 101-1 下田市役所河内庁舎

### 3 委託期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日までとする。

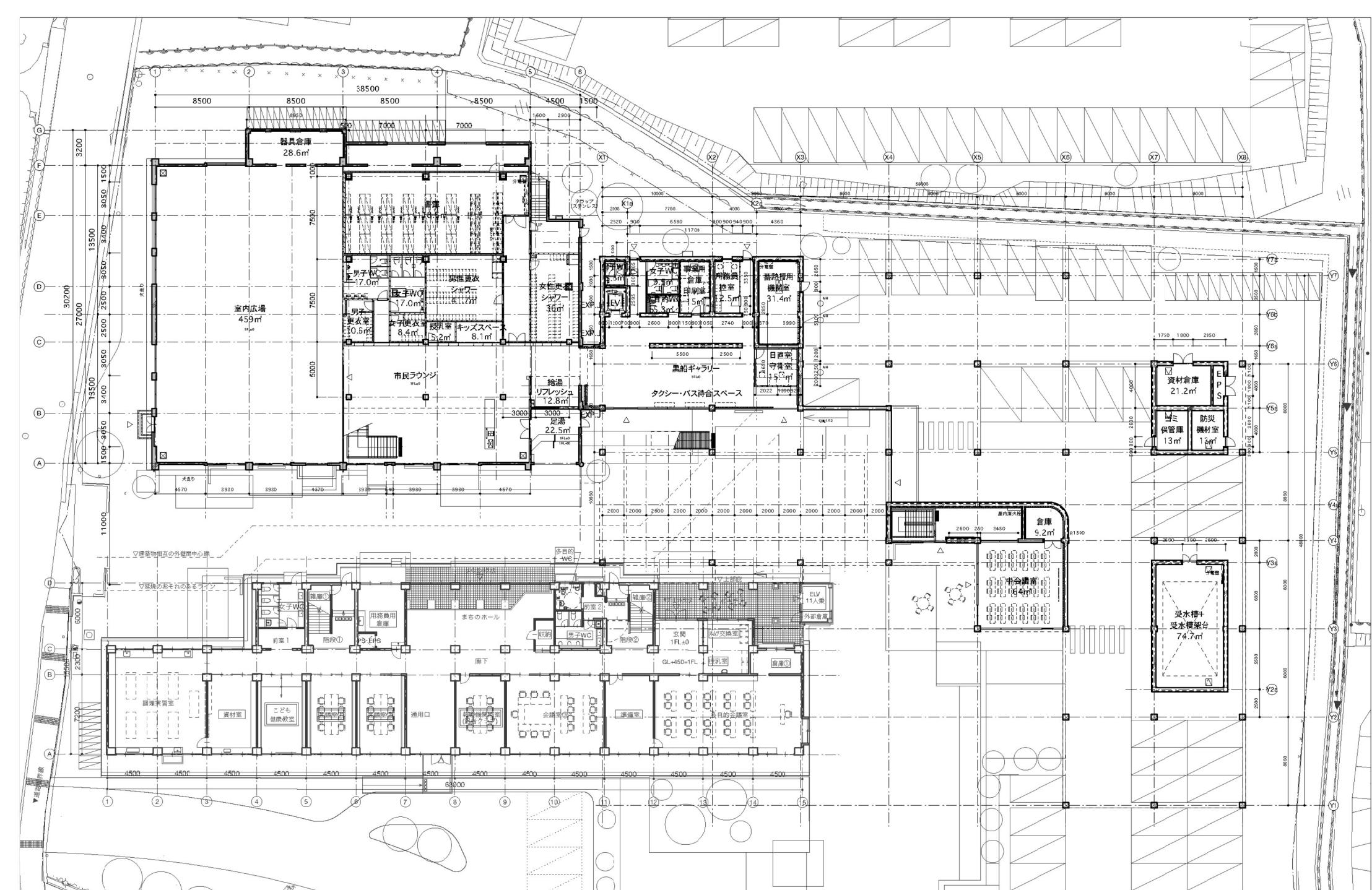


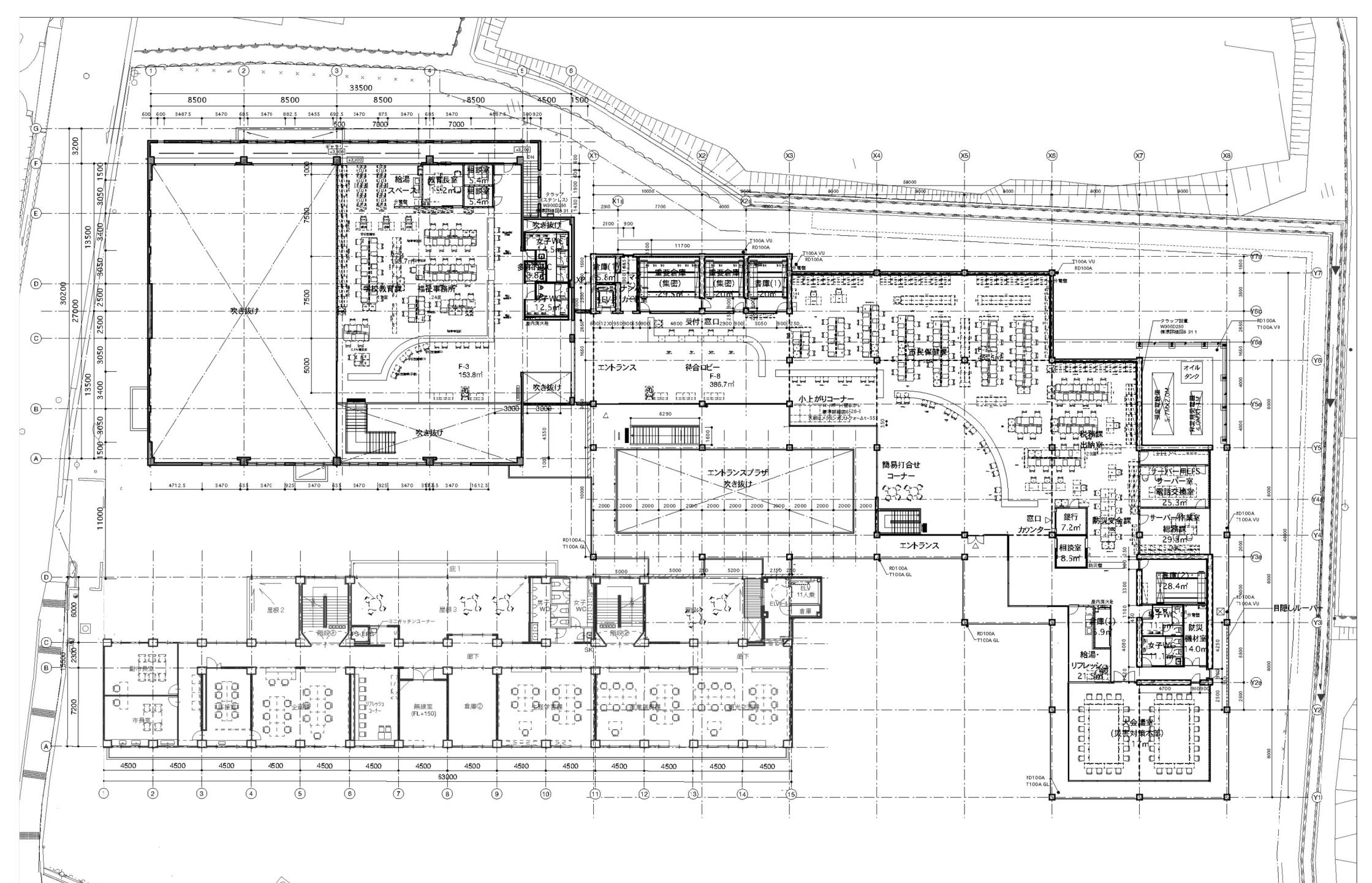
事業名

令和7年度（債務負担） 建築物環境衛生管理業務

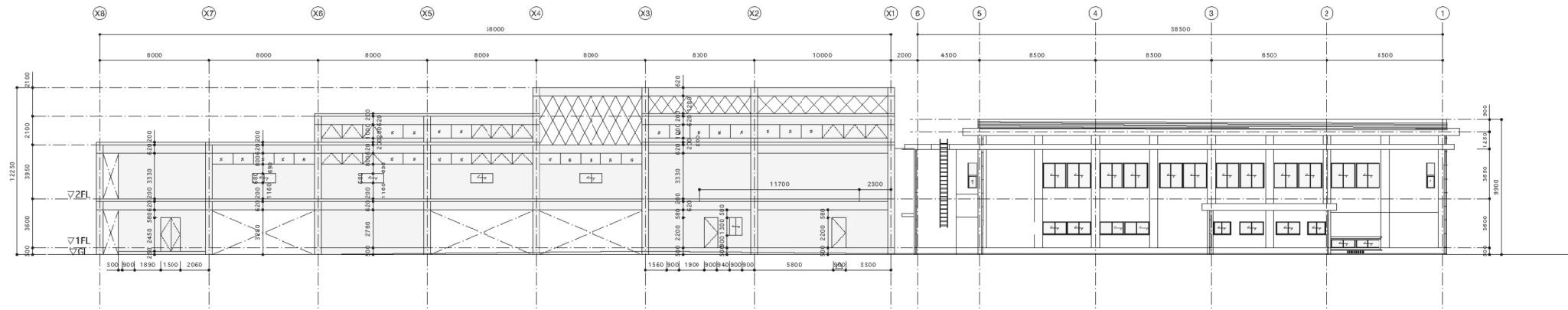
図面名称

河内庁舎配置図

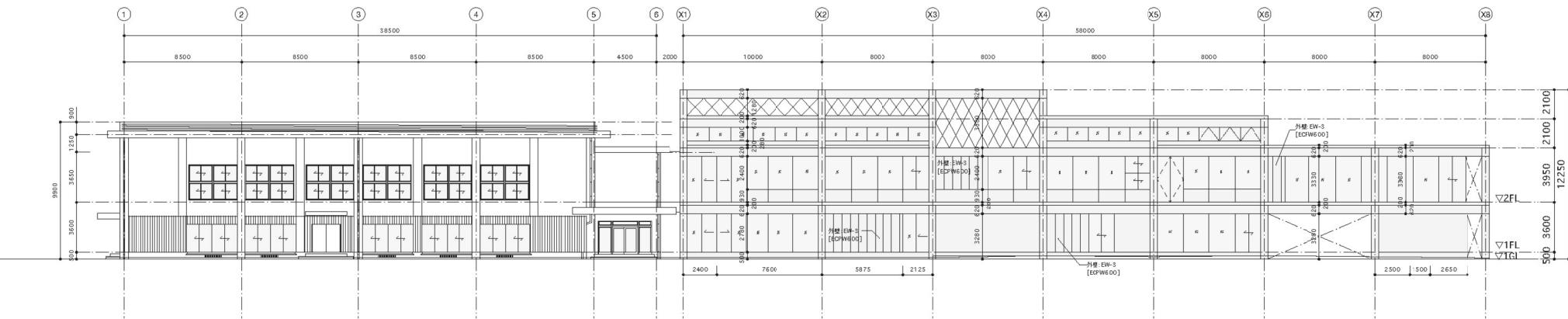




北側立面図



南立面図



スギ・ヒノキ木羽目板張t=30の上木材保護塗料

面積：39.629 m<sup>2</sup>

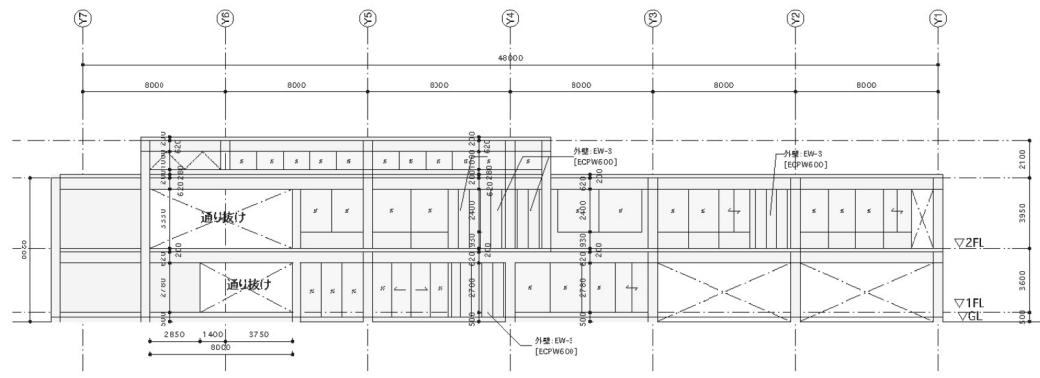
事業名

令和7年度（債務負担） 建築物環境衛生管理業務

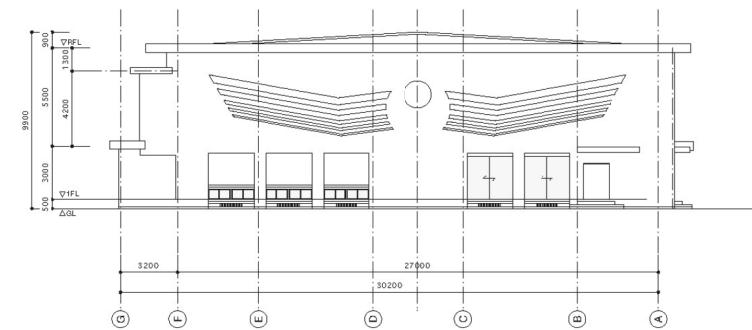
図面名稱

### 体育館棟・新築棟 立面図（北側・南側）

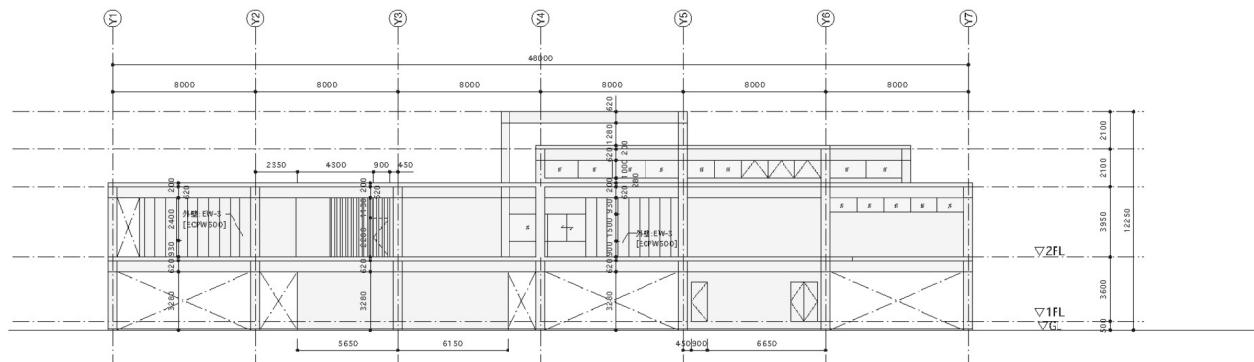
西側立面図（新築棟）



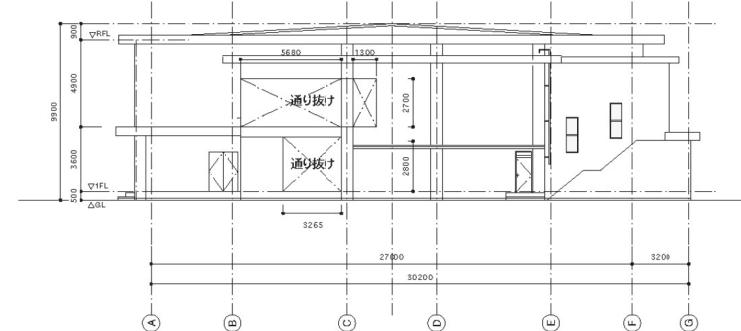
西側立面図（体育館棟）



東側立面図（新築棟）



東側立面図（体育館棟）

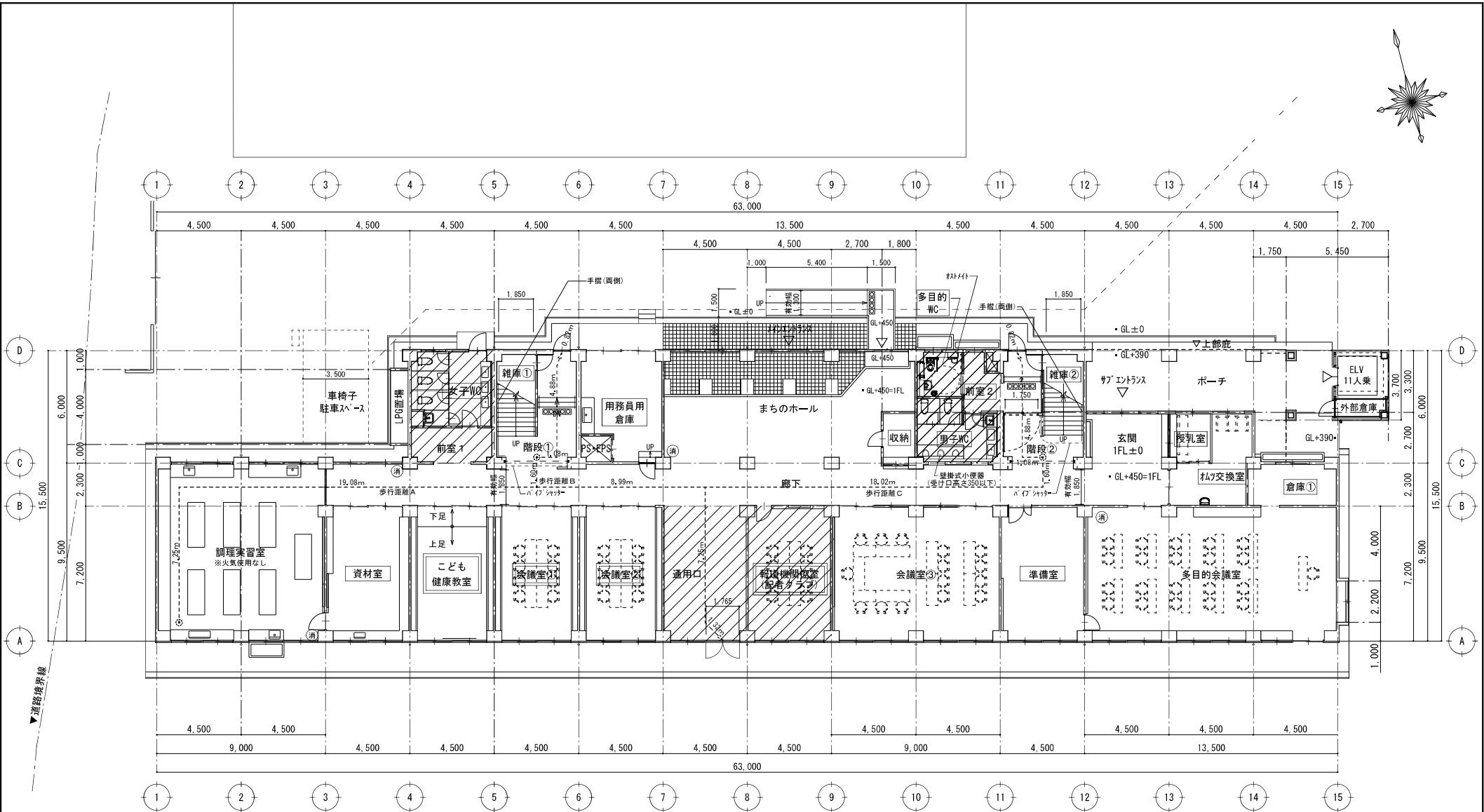


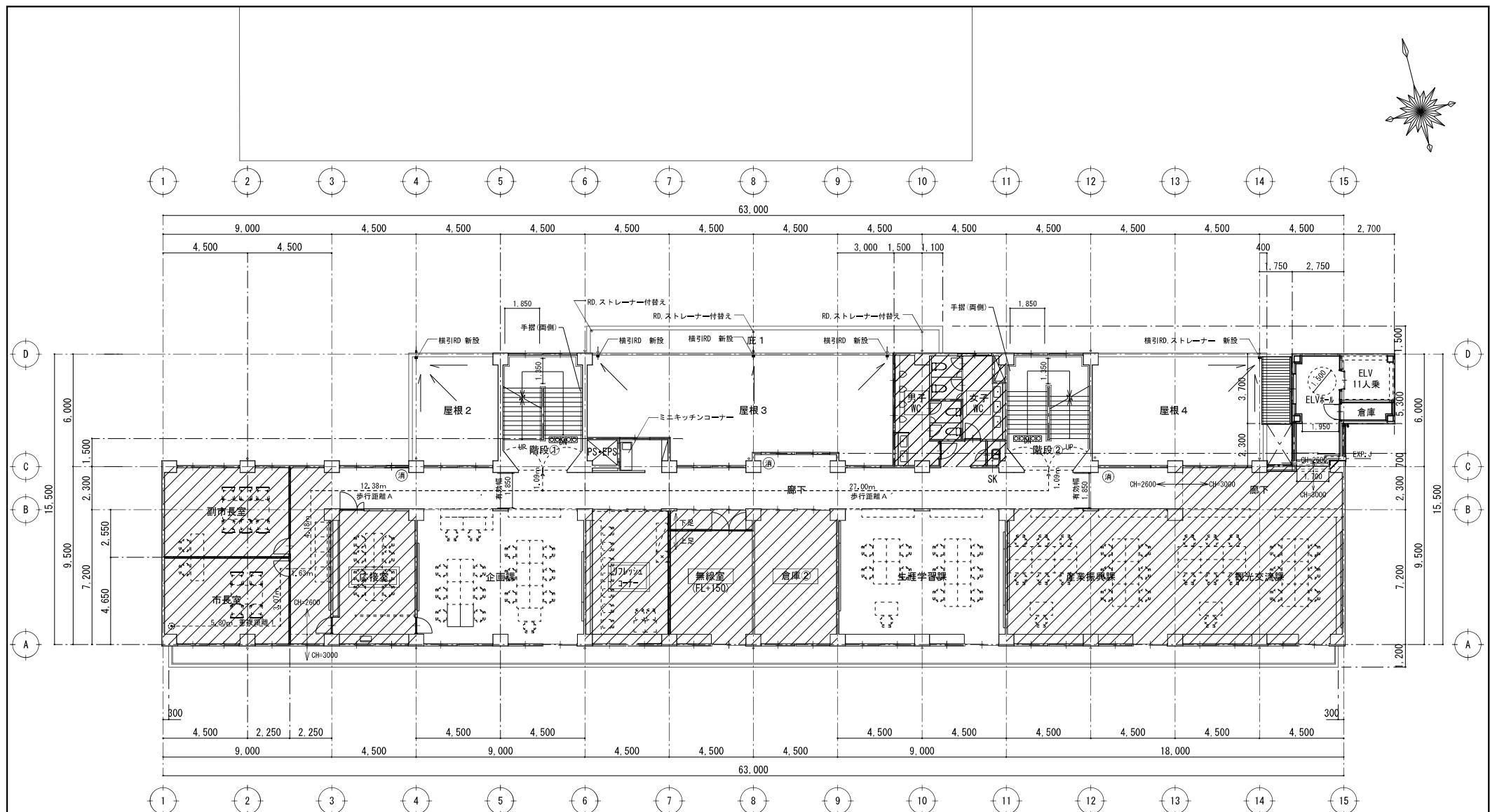
事業名

令和7年度（債務負担） 建築物環境衛生管理業務

図面名称

体育館棟・新築棟 立面図（西側・東側）





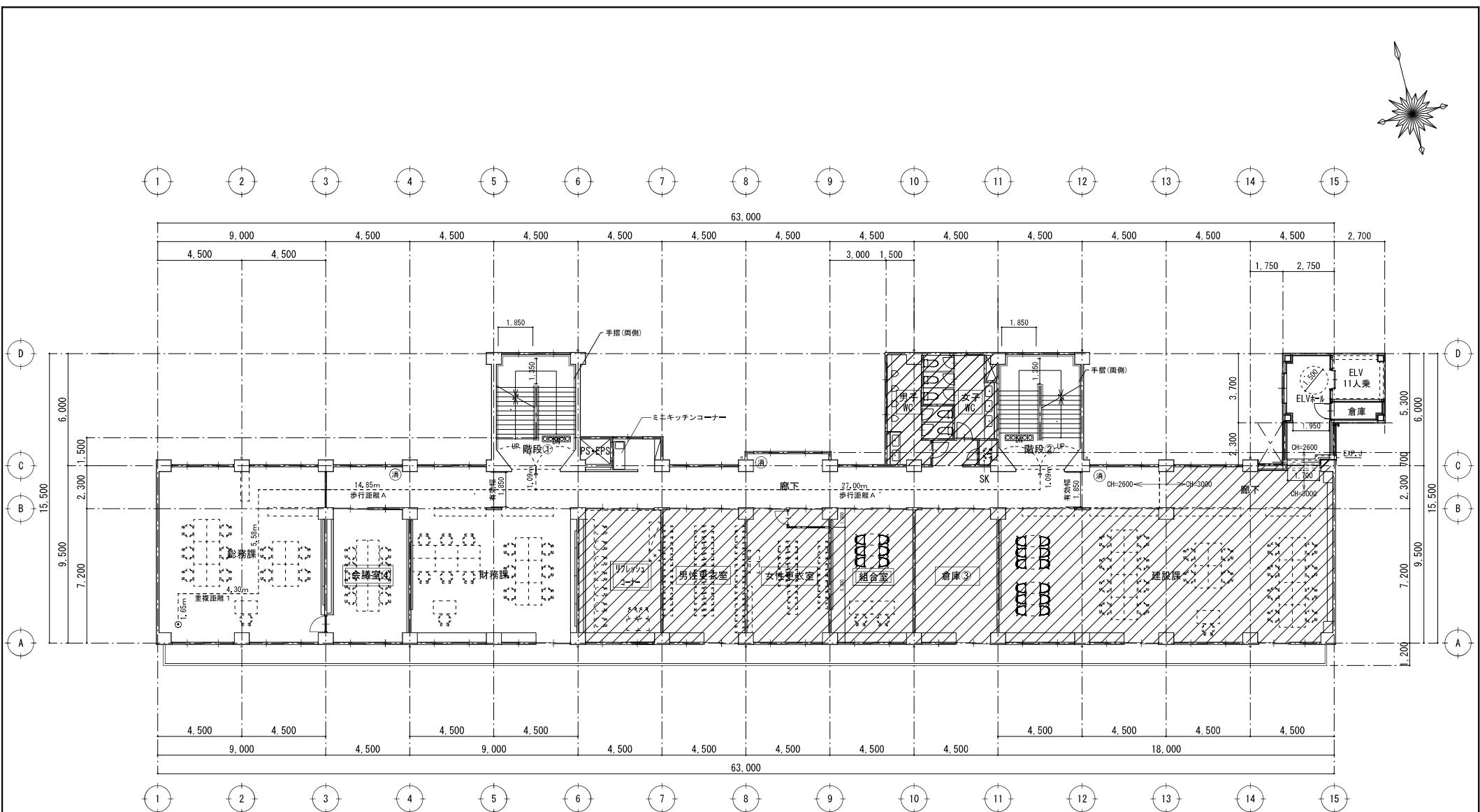
2階平面図【全体】

事業名

令和7年度（債務負担） 建築物環境衛生管理業務

図面名稱

活用棟 2階平面図



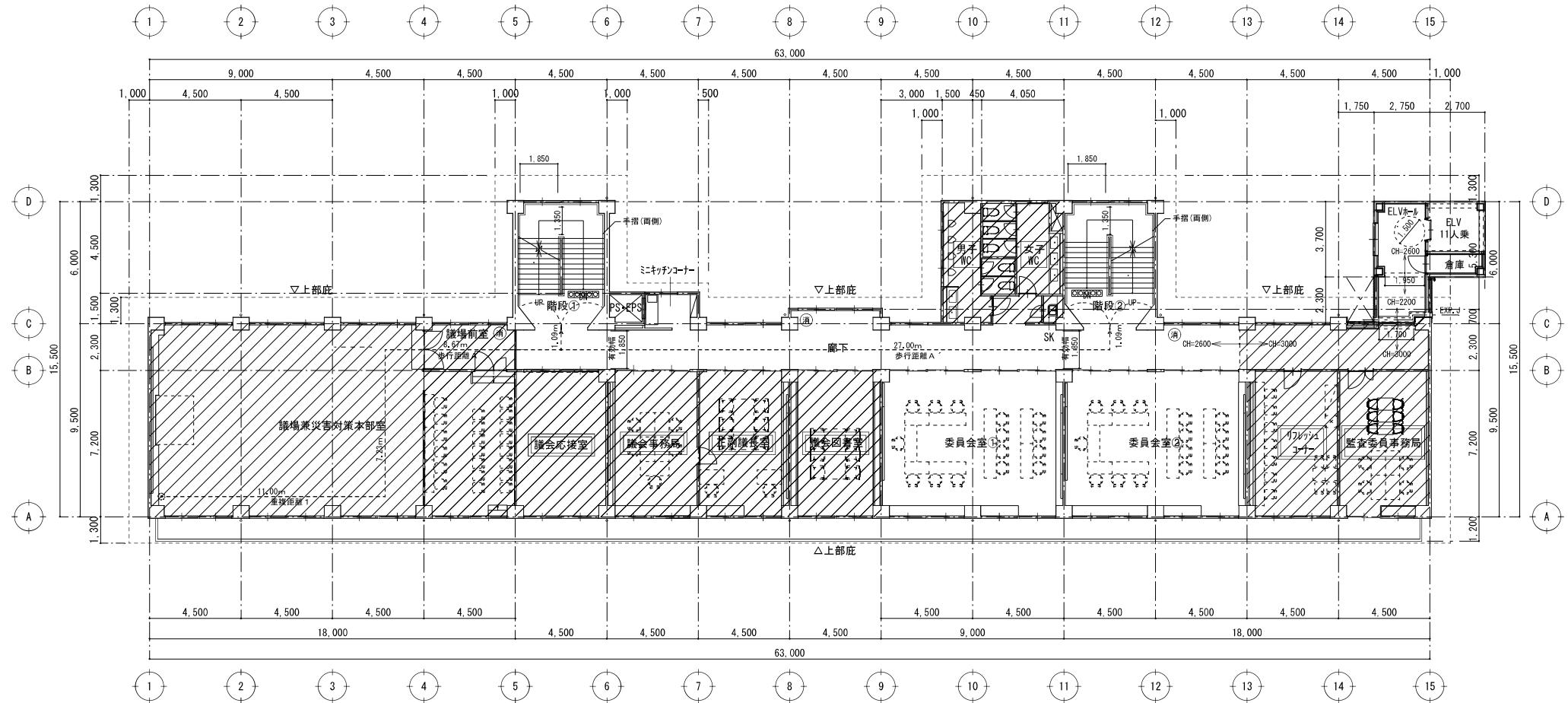
3階平面図【全体】

事業名

令和7年度（債務負担）建築物環境衛生管理業務

図面名称

活用棟 3階平面図



4階平面図【改修後】

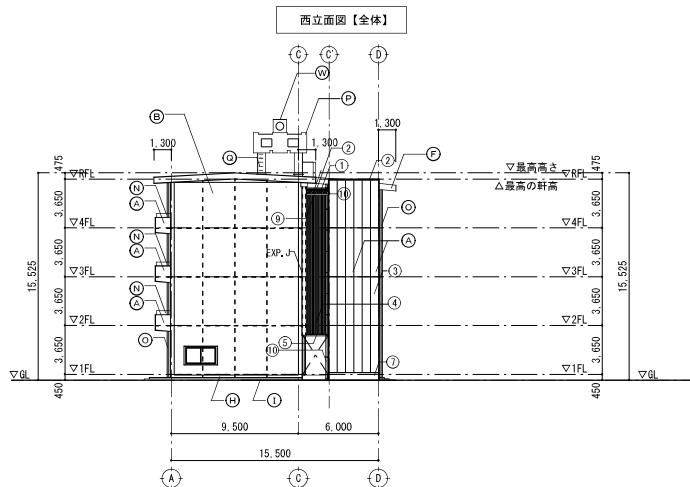
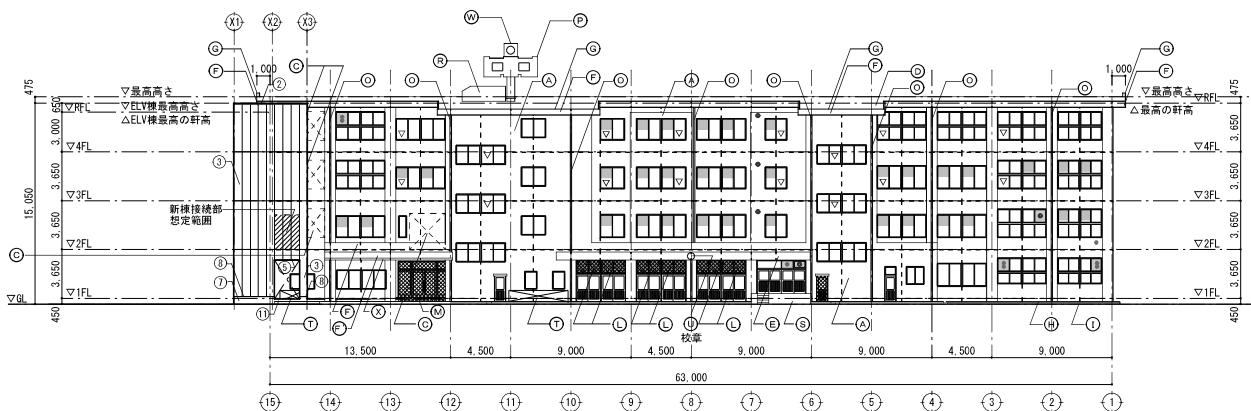
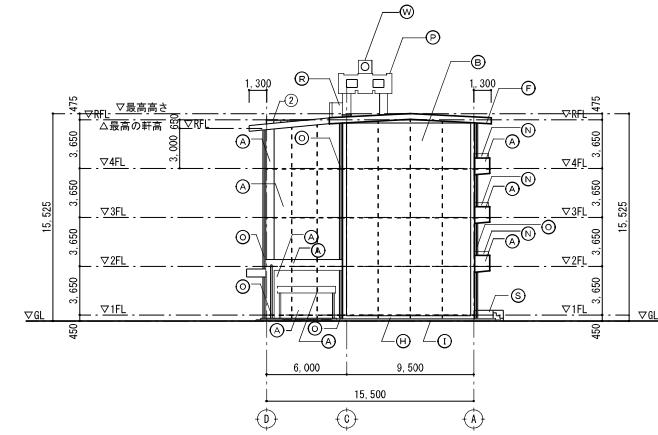
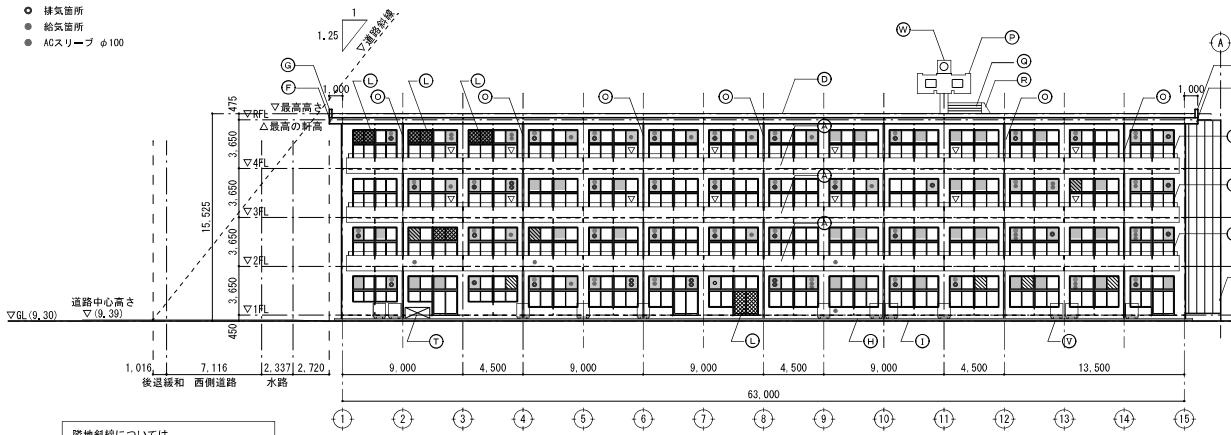
事業名

令和7年度（債務負担）建築物環境衛生管理業務

図面名称

活用棟 4階平面図

- 接縫開口部(カバー工法)
- 接縫開口部(OP露出)
- 接気箇所
- 給気箇所
- ADストリップ φ100



活用棟(既存部分) 凡例		E L V 棟(増築部分) 凡例	
記号	仕上げ	記号	仕上げ
(A)	既存面高圧洗浄 クラック補修の上 可とう系改修材RE 水性弾性1液無機複合フッ素樹脂塗料 塗替え	(7)	外流し、外水呑込：既存のまま
(B)	既存面 モルタル金ゴチ30 塗り クラック補修の上 防水型複層塗材E 新設	(8)	その他：校章 既存のまま
(C)	外壁：ALC板t=100 の上 防水型複層塗材E 新設	(9)	室内襖
(D)	屋根：既存面高圧洗浄処理の上 塗ビート防水 t=1.5 機械的固定工法 771kg/m²高耐反応保護塗料仕上げ 新設 ハラバネル	(10)	開口部：アルミ製建具 見込70 新設
(E)	柱：既存バネル 下地塗装面の上DP塗替え	(11)	ハルコニ手摺：既存ステンレス巻き
(F)	バラベット外壁：既存面高圧洗浄 クラック補修の上 可とう系改修材RE 水性弾性1液無機複合フッ素樹脂塗料 塗替え	(12)	堅壁：接縫ビ管中t=100 VP塗装 新設、 ステンレス支持金物 (※1200以下) 新設
(G)	RCラスマ切面鉄筋露出部 (下端D10~300、上端D6~850)サビ止め塗装処理 下地調整の上防水型複層塗材E 新設	(13)	庇：幕板 LGS下地 カラーアルミ12.0曲げ加工 箱目地 新設
(H)	バラベット天端：地ビ脱脂鋼板 新設 ブルテーブル	(14)	外壁：小口窓変タイル貼り (改良瓦着貼り) 既存のまま
(I)	外歩道：既存面高圧洗浄 クラック補修の上 防水型複層塗材E 新設	(15)	屋上手摺：タラップ：ステンレス 既存のまま
(J)	大走り：既存面高圧洗浄処理	(16)	独立壁：既存面高圧洗浄
(K)		(17)	プラットホーム：高圧洗浄処理

事業名

令和7年度(債務負担) 建築物環境衛生管理業務

図面名称

活用棟 立面図