

あずさ山の家サウンディング型市場調査についての質問回答書 No. 1

質問事項	回 答
①建物の平面図、電気配線、水道配管の図を希望します	①平面図及び上水配管（一部）についてはホームページからダウンロードにて提供します。それ以外の給水、電気、排水、空調等の配管図については産業振興課にて閲覧してください。 （冊子状やA1サイズの紙のため） ※過去に施設の修繕に係っていた設備業者からの聞き取りでは、水については、山水、井戸水、上水道の３種を使用していたと思われるが、詳細については不明、とのこと。
②敷地内の樹木は伐採してもよろしいでしょうか？	②案件ごとの協議となりますが、基本、承諾する方向で検討します。
③土地の部分をアスファルトで施工しても問題ないでしょうか？	③アスファルト材料、施工厚等の協議は必要ですが、基本、承諾する方向で検討します。
④水たまりが気になりましたが、原因、問題は何か考えられるか、わかる範囲で教えてください。	④土部分の水はけが悪く、ほぼフラットなことの他、排水側溝の一部が落ち葉等で詰まっています。
⑤貸赴となった場合、建物の一部（利用価値のある部分のみリフォームして活用した場合、利用価値のない部分、建物はそのままの型で手付かずで利用して返却時期には原型のまま返却で問題ありませんか？	⑤問題ありません。
⑥建物の耐震制をわかる範囲で教えてください。（今後耐震工事が必要かどうか等）	⑥建物の建設時期（平成3年当時）の耐震基準は満たしていると思われていますが、詳細は不明です。
⑦地域住民の方々との過去の運営中にトラブルがあったとか、問題が生じた事例があったら教えてください。	⑦市として把握しているトラブルはありません。

下田市役所産業振興課

TEL 0558-22-3914

E-mail sangyou@city.shimoda.lg.jp