

	該当書類箇所	内容	回答
1	下田市新庁舎電話機リース 公募型プロポーザル実施要領 2. 事業概要 (5) 提案上限額	本項で提示している提案上限額7年総額の37,296,000円(税込)には保守見積金額は含まれますか？	提案上限額7年総額の37,296,000円(税込)は電話機リース料の総額になります。保守にかかる金額は含まれていません。
2	下田市新庁舎電話機リース 仕様書 6 整備要件 (1) 電話機端末等	見積には【参考】新築棟の想定整備数(電話装置及び端末)は含みますか？	今回の整備要件は令和6年4月30日開庁予定時の内容のため、令和8年度の開庁予定である【参考】新築棟の想定整備数は含みません。
3	公募型プロポーザル実施要領 5 提出書類 (2) 事業者概要書(様式第3号)	事業者概要書(様式第3号)は、リース会社の概要書で宜しいでしょうか。もしくは構築業者の概要書も必要でしょうか。	参加表明書を提出する事業者の概要書になりますので、構築業者の概要書は必要ありません。

4	<p>仕様書 該当なし (リース期間終了後の物件の取扱いについて)</p>	<p>リース期間満了後の物件の取扱いは下記どちらになりますでしょうか。 ①下田市様へ物件を無償譲渡。 ②リース会社へ物件を返還する。</p> <p>①となる場合、リース会社に固定資産税の納付義務はないという認識で宜しいでしょうか。 ②となる場合、下田市様にて物件返還に係る費用の負担をしていただけるということで宜しいでしょうか。 リース会社負担となる場合(今回見積金額に含める場合)、物件の取外し・一か所集約は下田市様にて実施いただけますでしょうか。</p>	<p>「②リース会社へ物件を返還する。」を予定しています。物件の返還に係る費用等について、リース期間満了時に別途契約を予定しています。</p>
5	<p>公募型プロポーザル実施要領 2事業内容 (4)リース期間及び仕様書、4リース期間</p>	<p>「令和6年4月1日から」となっていますが、引き渡し前にリースのご請求はできません。 4/30(火)開庁予定であれば引き渡しは4月中になると想定されます。引き渡し後からのリース開始でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。 ただし、リース期間は令和13年3月31日までです。</p>
6	<p>仕様書 2事業内容</p>	<p>「執務室まで引き込んだ電話線から末端までの配線整備」とありますが、故障発生時の切り分けが困難です。配線整備は本電話機リースとは別の事業にできないでしょうか。</p>	<p>別の事業にはできないものと考えております。切り分けのイメージについては質問7に対する回答を参考としてください。</p>
7	<p>仕様書 2事業内容</p>	<p>「執務室まで引き込んだ電話線」とありますが、どこまで、どういった施工状態で引き込まれているでしょうか。</p>	<p>電話線(4芯2P)は、現在行われている建築改修工事にて各執務室の天井面から3m下ろし、末端にモジュラージャック(メス)を付けた状態まで施工としています。</p>

8	仕様書 6整備要件 (3)その他機能 ④FAXは、トナータイプでA4コピー用紙で出力できること	サイズはA4だけと認識しましたが、白黒のみの出力でよろしいでしょうか。	白黒のみの出力で良いです。
9	公募型プロポーザル実施要領 2事業概要 (5)提案上限額	各年度における支払い限度額が5,328,000円となっているがR8年度新築棟の開庁時に追加配備予定の100台程度の端末費用は含めない認識で間違いはないでしょうか。 含めるとなるとR8年度分の仕様が不確定で積算が困難なため本リースとは別の認識でよろしいでしょうか。	令和8年度新築棟のリース料は含んでおりません。
10	公募型プロポーザル実施要領 5提出書類 (7)保守見積書	保守契約は下田市様と保守業者との保守契約でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
11	公募型プロポーザル実施要領 10選考審査 (2)審査及び選定 ①審査イ出席者	実際に構築する業者が提案や質問への対応を行うことでよろしいでしょうか。	基本的には参加表明書を提出する事業者からの提案や質問への対応と考えていますが、制限をしていません。
12	仕様書 該当なし(石綿調査について)	R4.4.1に法改定された【大気汚染防止法】に基づき石綿含有建材の有無の事前調査を活用棟の建築工事で実施されていると思いますが、調査報告の結果を公表していただくことは可能でしょうか。	調査の結果を希望する事業者には別途、アスベスト等分析調査報告書(写し)をメールにて送付させていただきますので、送付先をメールでご連絡ください。

13	仕様書 該当なし(検査について)	下田市の検査官による検査日はいつ頃を予定していますでしょうか。	納品された日を含め、10日以内に検査を行います。 令和6年4月中を想定しています。
14	仕様書 6整備要件	「全ての階で使用できるPHSのアンテナ設置を行う」とありますが、どこまで、どういった施工状況で配線されているのでしょうか。	PHSアンテナ用として、各階の廊下に3箇所、天井面から電話線(末端にモジュージャック(メス))を50cm程度下ろした状態としています。