

下田市新庁舎建設基本計画改訂版パブリック・コメントの実施結果

件名	下田市新庁舎建設基本計画(改訂版)案について
募集期間	令和4年4月28日から令和4年5月27日
担当課	企画課

提出方法及び件数

郵送	0件
F A X	0件
電子メール	0件
オンライン	7件
持参	9件
計	16件

公表日

令和4年6月8日(水)

公表の方法

- ・総務課情報公開コーナーでの閲覧
- ・市のホームページに掲載

新庁舎建設基本計画（改訂版）案に対するパブリック・コメント回答一覧

令和4年6月8日

番号	ご意見	回答
1	トイレをきれいに	いただいたご意見を参考に設計作業では、使いやすいものとなるよう検討していきます。
2	今の駐車場は狭くて非常に困る。広い駐車場を希望	現庁舎駐車場の3倍程度の台数を検討していますが、より使いやすいものとなるよう配置等検討していきます。
3	もう何年も検討しているのだから早くこの庁舎問題を解決すべき	早期完成できるよう進めていきます。
4	新庁舎のまわりの道路の混雑が心配。対策を考えてほしい	歩道空間の拡幅など今後の設計作業において検討していきます。
5	駅前の活性化も一緒に進めてください。	現庁舎跡地の有効活用は重要と認識しており、新庁舎整備と並行して進めていきます。
6	今の市役所には国道から入ることができて便利なので、新しい市役所も国道から入れるように早期の整備をしてほしい	現在西側入り口のみを検討しています。今後伊豆縦貫自動車道開通に向けたIC周辺整備など周辺の道路状況を踏まえ検討していきます。
7	現庁舎跡地の活用について、にぎわいを作ってほしい	現庁舎跡地の有効活用は重要と認識しており、新庁舎整備と並行して進めていきます。
8	一般的なものでなく、財政難の中で何を工夫し、何を目指した基本計画案であるのかを分かりやすく表現し、何（どんな）点について市民の意見を求めたいのか明瞭にしてほしい。	パブリック・コメントの実施方法が不明瞭とのご意見につきまして、真摯に受け止め、今後の情報発信の参考とさせていただきます。
9	稲生沢中の校舎をりようするのは大いに賛成するが、改築工事予算がこんなに必要なのか疑問である。各教室を各課の仕事内容と考え併せ配置を考え、早急に業務に入れられないものか。校舎を仮庁舎として使いながら本庁舎？なるものを建設を進め、本庁舎の機能が動き出してから校舎の再活用を考えたらどうか。	本計画における中学校改修の事業費は、新下田中学校整備における学校から学校への改修費用を参考に算出しています。学校から市役所とするにあたり、可能な限り早期に移転できるよう進めてまいりますが、エレベーター、バリアフリートイレ、空調設備、給排水設備等の整備を検討しておりある程度の工期も必要と考えます。
10	前計画地と旧稲生沢中跡地とを合併するのが条例上むずかしいと聞いたがどんな条例か教えてほしい。また、本当にダメなのか（使用不可能なのか）検討してほしい。併せた方が有効活用が考えられると思うので。	市役所の位置に関する条例において、市役所の位置が決定しておりますが、前計画地と旧稲生沢中跡地の一体活用を制限する条例ではありません。庁舎敷地として一体利用を見込んでいますが、高低差や水路があり、大規模な造成工事など費用増加、法的な制限等を考慮して敷地内の機能配置を検討しています。
11	前計画地として買収した土地を公用車駐車場として利用する計画の用だが、それだけではもったいない。2つあわせて16550㎡をもう少しうまく活用した案（デザイン）が作成できないか。	事業コスト、法的な制限等を考慮して敷地内の機能配置を検討していますが、具体的な配置については、今後設計作業において決定していきます。
12	車の進入路退出路をもっと増やせないか。	現在西側入り口のみを検討しています。今後伊豆縦貫自動車道開通に向けたIC周辺整備など周辺の道路状況を踏まえ検討していきます。

新庁舎建設基本計画（改訂版）案に対するパブリック・コメント回答一覧

令和4年6月8日

番号	ご意見	回答
13	グラウンド跡地の利用方法を提示してほしい。	本計画では、宿泊施設や民家と隣接することからグラウンドの南側は公園等緑化整備を考えており、新築棟整備はグラウンド北側を考えています。
14	技術棟は新しいと思う。何でも壊すのではなく活用を考えたい。	1階建てでの建物で浸水想定に入っていることから、重要機器や書類を置く活用は難しく、また空調、衛生設備も無いことから改修費用や新築棟の整備しやすさ等を総合的に考慮して検討しています。
15	前計画地は旧中学校跡地より高いので駐車場以外の利用を考えたい。	駐車場も重要な機能であり、全体の配置計画を踏まえて検討していきます。
16	再三個人的に意見を申し上げてきたが、排水についてしっかり考えてほしい。側溝の整備をすれば建築物の浸水はないと考えるが。	静岡県が公表した新たな浸水想定では、678mm/15時間であり、敷地周辺の水路整備のみで浸水を完全に防ぐことはできませんが、少しでも生活環境が向上するよう外構計画を踏まえながら検討していきます。