

新庁舎建設候補地を選定

問合せ先 総務課庁舎建設係 ☎22211

完成目標 平成32年度！

早期完成へ

現在の市役所庁舎は、最も古い本館で築60年を迎え、耐震性能にも大きな問題があり、老朽化も著しい状況です。海抜約2.5mに位置し、静岡県第4次地震被害想定で示された津波浸水深は6mを超え、現庁舎の屋上にまで達すると想定されています。

行政サービスは多様化し、効率化への要求が高まっております。また、駐車場不足やユニバーサルデザインにも対応しにくいなど、市民の皆さまにもご不便をおかけしています。今後の人口減少を考えると、行政のコンパクト化、スリム化を推進しなければなりません。市民の生命・財産を守るた

この評価軸は、これまでの検討の基準を更に補強し、整理したものです。

①「財政力」

本市の財政力や今後の財政

②「安全性、強靱性」

新庁舎の場所が安全というだけでなく、防災拠点としての機能を発揮しなければなりません。

建物が被害が無いことはもちろんのこと、災害時の職員

③「まちづくり方針等」

都市計画上の位置づけ、公共施設等、市街地等との連携ができる地域を「望ましいエリア」とし、今後の本市の発展性や地域の生活環境の変化を考慮して検討しました。

④「アクセス」

平常時に市内各地からのアクセスが良く、多様な交通手段が確保でき、広域的な都市間の連携が容易であることが求められます。

また、非常時には広域的な援助の受入れ可能地域であることが求められます。そのため、広域幹線道路網へのアクセス、自衛隊活動拠点へのアクセス、職員募集のアクセスの良い地域を検討しました。

4つの評価軸に加え、市民アンケートの結果でも一番回答の多かった、十分な駐車場の確保できる敷地面積を考慮して検討しました。

検討の経過

平成28年度は、市長選挙後の8月から具体的な検討に入りました。

庁内検討委員会では、社会インフラ、防災対策、人口動態、まちづくり、財政力、その他6区分25項目の庁舎の建設位置が備えるべき基本的な要件を抽出し、次の4つの評価軸に整理分類しました。

- ①「財政力」
- ②「安全性、強靱性」
- ③「まちづくり方針等」
- ④「アクセス」

候補地選定

以上の各種要件を考慮し、検討を重ねた結果、国道414号に隣接して、市街地に近く、浸水区域外の地域から候補地を選定しました。

～土地の概要～

所在 下田市河内47他 (計8筆)
 登記地積 4,523㎡
 登記地目 田
 用途地域 第2種住居地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%

今後の方針

今後は、市民がより利用しやすく、かつ、将来に大きな財政負担を残すことが無いよう市民ニーズを反映した基本計画の策定に取り組み、平成32年度の完成を目指します。また、新庁舎の整備と並行して、「現庁舎跡地の活用」「統廃後の中学校跡地の活用」についても、地域ニーズを把握し、市民の皆さまと共に検討します。



新庁舎建設スケジュール(案)

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度
候補地検討	■				
測量等調査		■			
基本計画策定		■			
位置条例提案			○		
設計			■		
造成工事			■		
建築工事				■	
備品・引越					■

新庁舎建設候補地に関するお知らせ・お願い

新庁舎の建設候補地に 関する説明会

次のとおり説明会を開催します(申込不要)。
日時 3月22日(水) 19時～

場所 市民文化会館大ホール

下田市新庁舎等建設基本構想基本計画審議会 委員募集

下田市新庁舎等建設基本計画を策定するに当たり、市長の諮問に応じ調査審議するため、委員として参画していただける方を募集します。

応募資格

市内に住所を有する満20歳以上(平成29年4月1日現在)で、平日昼間に開催予定の会議に参加できる方

募集人員

6名(男女各3名)

任期

4月から答申の終了まで

募集期限 平成29年11月予定

3月24日(金)(必着)

応募方法

総務課備付けの応募票に必要事項を全て記入し、提出してください(応募票は、市のホームページでもダウンロード可)。

その他

応募状況や応募票等の内容により、面接等を実施する場合があります。

※委員には、市の規定による報酬をお支払いします。

新庁舎建設候補地に対する パブリック・コメント

下田市役所新庁舎の建設候補地について皆さまのご意見(パブリック・コメント)を募集します。

氏名・住所・連絡先を明記の上、持参又は郵送、ファクシミリ、電子メールのいずれかの方法で提出してください(様式自由)。

募集期限 3月31日(金)(必着)

申込・提出・問合せ先

総務課庁舎建設係

☎22211 FAX23910

sound@city.shimoda.shizuoka.jp