

# 下田市個別施設計画 第 I 期(2019～2028)

令和2年3月  
(令和6年3月更新)

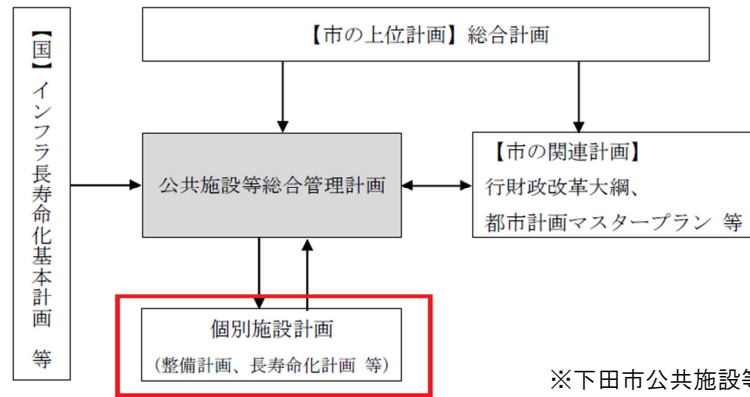
## 目次

I 個別施設計画の位置づけ	1
II 計画の立て方	1
III 計画期間について	6
IV 削減面積の実績と見込みについて	7
V 各公共施設の方針・年次計画	8

## はじめに

### I 個別施設計画の位置づけ

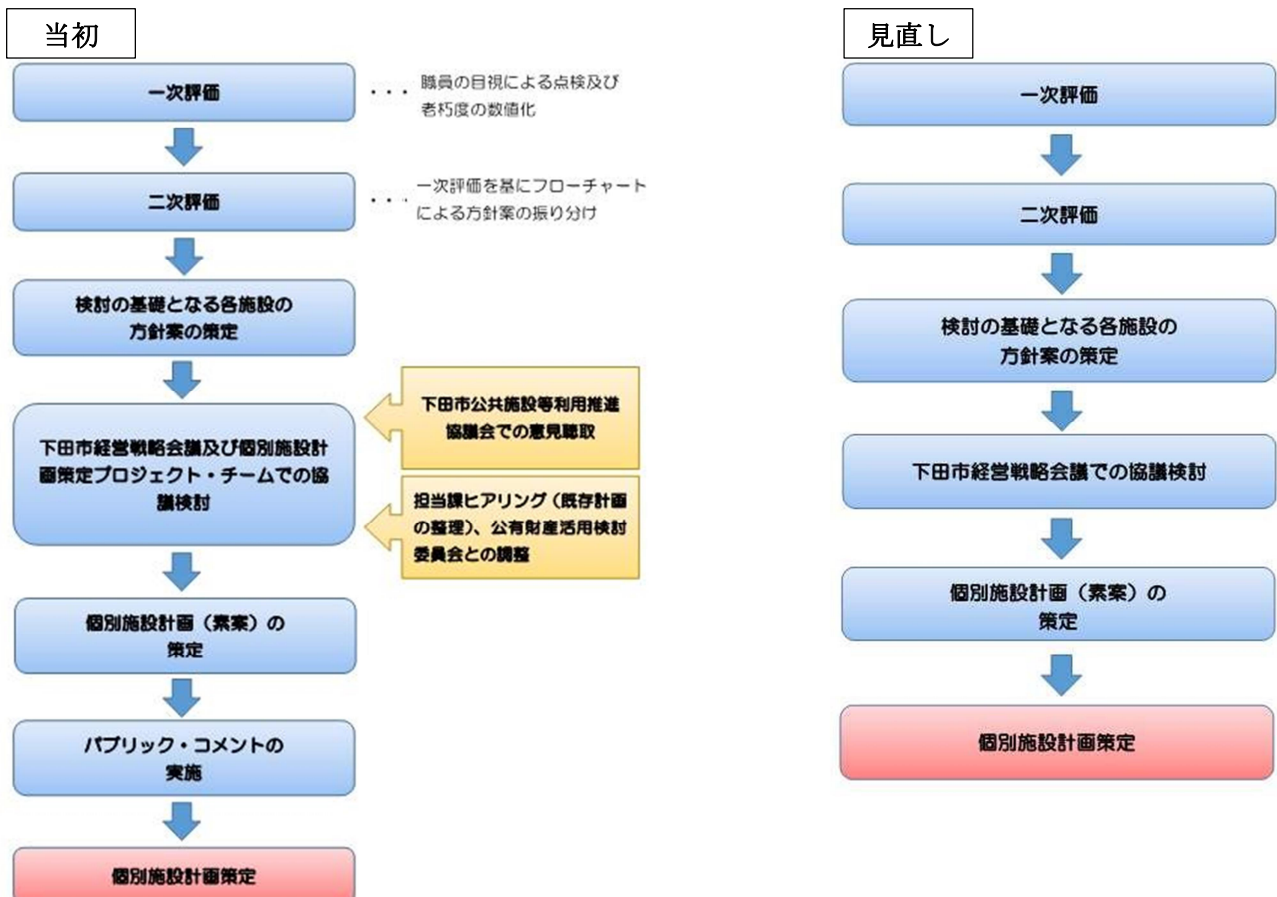
平成28年度に策定された下田市公共施設等総合管理計画では、市有施設の延床面積30%減(更新等費用46%減)という数値目標が示されました。個別施設計画はそのアクションプランとして位置づけられ、数値目標を達成するための具体的取り組みについて、個別の施設ごとの計画を定めるものです。なお、管理主体の異なる一部事務組合所有施設及び、総量縮減が困難なインフラ資産は対象外とします。



※下田市公共施設等総合管理計画2Pより

### II 計画の立て方

当初計画を基に各施設において目視点検とフローチャートによる二段階の評価を毎年度実施してきました。中間見直しにあっても同様に各施設の目視点検とフローチャートによる評価で各施設の方針を定め、下田市経営戦略会議での検討を行いました。検討に当たっては担当課ヒアリングをはじめ、市有財産の利活用を横断的に議論する庁内組織「公有財産活用検討委員会」との調整も毎年度実施し意見徴取も行いました。中間見直しにおいて計画自体の変更はなく、パブリックコメント等の実施は対象外とします。



**【中間見直しについて】(令和6年3月追記)**

令和5年度に行った具体的見直し点は次のとおりです。

①P1【計画の立て方】

・当初計画の立て方を中間見直しの計画の立て方についてに変更。

②P5【方針について】

・存続(建替え含む)の内容において計画的な施設の脱炭素化に努める内容を追記。

③P7【削減面積の実情と見込みについて】

・(1)削減面積の実情を追記。

・(2)削減見込みについて(令和5年現在)において、固定資産台帳などのデータ整備が十分でなく重複した面積等を記載しており、現面積の修正。また、表中令和5年度末変更面積の追記。

・(3)旧下田グランドホテル取得に係る延床面積の増減を反映しない旨を追記。

④P8【各公共施設の方針・年次計画】

・各施設の施設情報を集約した情報を個別施設毎に整理。

・今後の方針として、第Ⅰ期の方針を再度見直し、長期(40年)の方針を明記。

・年次計画の取組予定と毎年度の進捗状況を各施設担当課と協議し明記。

・前期(2019-2023)期間で譲渡・除却済となった施設については、オレンジ色で網かけをおこなった。

⑤別紙 下田市個別施設計画 令和5年度見直し施設一覧






・各施設の見直し箇所、見直し理由を明記。

一次評価 ※毎年度実施

①目視点検の手法及び現況劣化度の数値化について

建築物を下記の表のとおり部位ごとに分類し、目視点検による劣化診断を行いました。

なお、目視点検の判断基準については文部科学省が公表している『学校施設の長寿命化策定に係る解説書』に基づき実施しました。

部位	チェック項目	
1. 屋根・屋上	降雨時に雨漏りがある	
	天井等に雨漏り痕がある	
	防水層に膨れ等がある	
	屋根材に錆・損傷がある	
	屋根・屋上を目視点検できない	
2. 外壁	鉄筋が見えているところがある	
	外壁から漏水がある	
	タイルや石が剥がれている	
	外壁・基礎・パラペット等に大きな亀裂がある	
	塗装の剥がれがある	
	外部手すり等が錆・腐朽している	
3. 外部開口部	窓・ドアの廻りで漏水がある	
	窓・ドアに錆が多くみられる	
4. 内部仕上げ	コンクリートの床・壁にヒビがある	
	天井が破損し落下の危険がある	
	床仕上材に使用上の支障がある	
5. 外構	地盤沈下による不具合がある	
	塀・擁壁に倒壊の危険がある	
	舗装に凸凹が多く転倒の危険がある	

## 下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

※各施設担当職員による目視点検の為、前年度と差異がある場合があります。施設カルテを今後活用し必要に応じて専門家による劣化度診断調査を実施します。

### ②劣化状況の評価基準及び評価点について

施設の劣化度は上記の部位ごとのチェック項目に該当するものの数に応じてA～Dまでの四段階で評価し、それに応じた評価点の算出を行いました。

劣化状況の評価基準		評価点
A 評価	概ね良好	10 点
B 評価	局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上、ほぼ問題なし	40 点
C 評価	随所、広範囲に著しい劣化がみられ、安全上、機能上、低下の兆しが見られる	70 点
D 評価	随所、広範囲に著しい劣化がみられ、安全上、機能上、問題があり、早急に対応する必要がある	100 点

### ③部位ごとの重要度係数の設定について

5つの部位については、建物を維持する上での重要度を大～小に分け、それぞれの重要度に応じて係数を設定しました。この補正を行うことで、点数をより実際の劣化状況に即したものにします。

部位の重要度の判断基準		重要度係数 (補正係数)
大	特に安全性に関わる部分（例：屋根・屋上、外壁）	1.00
中	計画保全が望ましい部位（例：外部開口部）	0.50
小	事後保全で対応可能な部位（例：内部仕上、外構）	0.25

### ④現況劣化度の算出について

①～③までの手法で算出した部位別点数を合計し、部位の数で除したものが現況劣化度となります。【参考】現況劣化度算出表

評価対象部位	劣化状況評価 (A～D)	評価点 ア	部位別の重要度係数 イ	部位別点数 ア×イ
屋根・屋上			1.00	
外壁			1.00	
外部開口部			0.50	
内部仕上げ			0.25	
外構			0.25	
合計点数	点 ÷ 5 部位 = 点 (現況劣化度)			

⑤総合劣化度の算出について

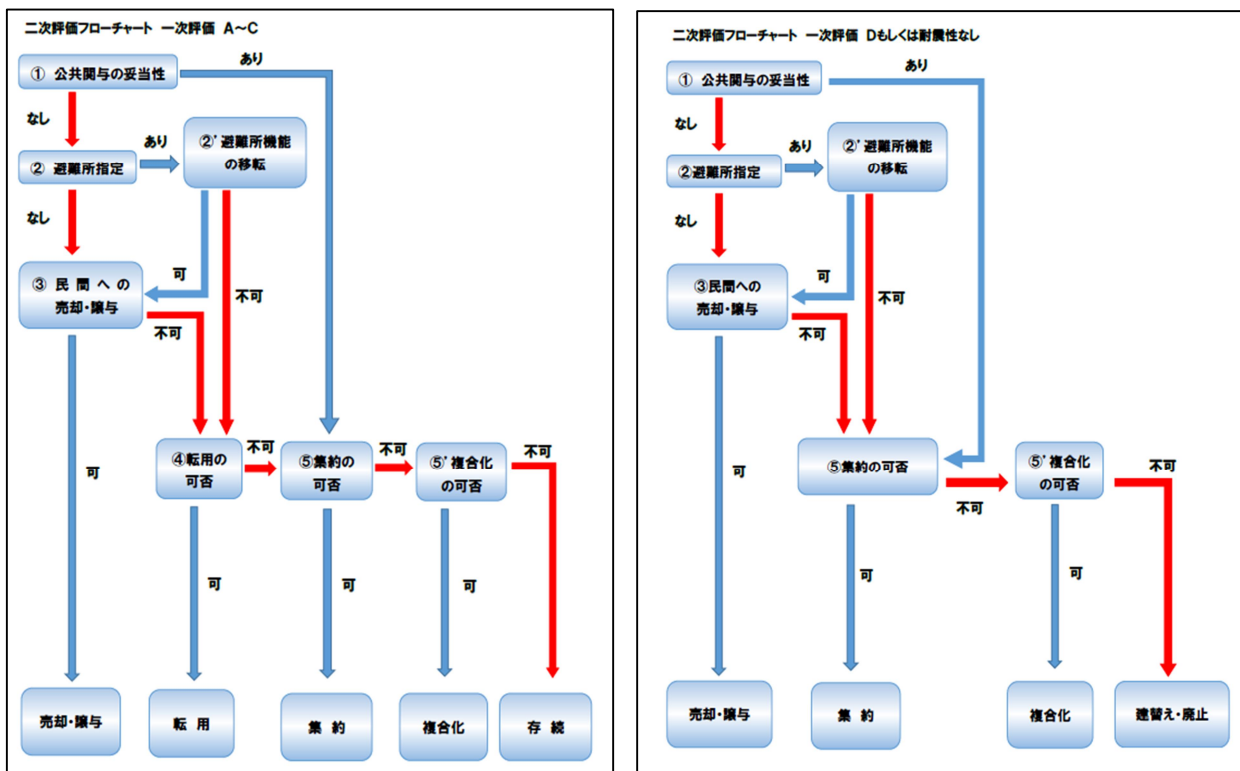
目視点検により点数化された現況劣化度に更に築年数を足したものを「総合劣化度」とし、フローチャートによる二次評価の基準としました。

総合劣化度（築年数+現況劣化度）	評価	内容
30 点以下	A	計画期間内での対応なし
30 点以上 50 点以下	B	対応が必要（5～10 年の間）
50 点以上 70 点以下	C	対応が必要（3～5 年の間）
70 点以上	D	早急な対応が必要（1～2 年以内）

二次評価 ※毎年度実施

一次評価による評価に応じて二次評価（フローチャート評価）を実施しました。

一次評価 A～C のものについては、施設を維持することを前提としたフローチャートを用い、反対に一次評価が D、もしくは耐震性のないものについては廃止（存続の場合は建替えが前提）、他施設への集約等、施設をなくすことを前提としたフローチャートが用いられます。



【方針について】

方針は下記の6つのパターンに分類しました。

方針の種類	内容
売却・譲与	民間企業や地元区等に施設を売却、譲与する。
転用	施設を他の目的に利用する。(例:廃校になった学校施設を図書館にする等)
集約	同種の複数施設を統合し一つの施設にする。(例:公民館の集約等)
複合化	それぞれ別の性質の施設を統合し、複合施設とすること。(例:高齢者施設と子育て施設を統合する等)

## 下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

存続(建替え含む)	定期的かつ適切な管理を行い、施設を保有し続けること。事後保全ではなく予防保全への転換を目指していく。老朽化した施設は建替え。建物の所有権を市が保有したまま行う利活用(貸付等)についても存続に含まれる。施設の維持更新について断熱性能の高い材料の使用、省エネ性能に優れた機器や太陽光発電設備の導入消費エネルギーの省力化及び再生可能エネルギーの導入を推進し、計画的な施設の脱炭素化に努める。
廃止	建物を用途廃止し、解体すること。

### Ⅲ 計画期間について

下田市公共施設等総合管理計画は40年に及ぶ長期の計画となるため、本計画は一期10年を前期/後期の5ヶ年に分け、5年毎に中間見直しを行います。

様式に記載された単年度の事業計画は、社会情勢の変化や財政状況の影響を受けることを考慮し、毎年度進捗管理を行い、更新していくものとします。

#### 下田市公共施設等総合管理計画及び下田市個別施設計画の計画期間について

計画区分	第Ⅰ期		第Ⅱ期		第Ⅲ期		第Ⅳ期	
	前期	後期	前期	後期	前期	後期	前期	後期
年度	2019年度～ 2023年度	2024年度～ 2028年度	2029年度～ 2033年度	2034年度～ 2038年度	2039年度～ 2043年度	2044年度～ 2048年度	2049年度～ 2052年度	2053年度～ 2056年度
下田市総合計画								
下田市行政改革大綱								
下田市公共施設等総合管理計画								
下田市個別施設計画								

・個別施設計画の1期ごとの計画期間は前期/後期それぞれ5ヶ年の計10年間とする。(第Ⅳ期については8年)

・毎年進捗状況の確認を行い、5年ごとに計画の見直しを行う。



Ⅳ 削減面積の実情と見込みについて

(1) 削減面積の実情

個別施設計画策定時(令和元年)の施設数は93施設、総延床面積は88,186.20㎡であり令和5年度現在の施設数は83施設で縮減面積は3,483.56㎡、縮減率は約4.0%となっています。今後も個別計画の見直しを行いながら、施設の総延床面積の削減や統合・複合化を進めることにより公共施設の保有量の目標である、床面積を今後40年間(令和38年度まで)で30%削減を目指します。

(2) 削減見込みについて(令和5年現在)

施設分類	現面積(㎡)	第Ⅰ期(2019-2028)計画期間中変更予定面積(㎡)	令和5年度末変更面積
住民文化系施設	8,666.16	△ 1,253.00	△ 1,254.00
社会教育系施設	1,468.44	△ 601.00	0
スポーツ・レクリエーション系施設	8,414.11	△ 1,165.00	0
学校教育系施設	43,984.00	△ 594.00	△ 419.00
子育て支援施設	3,531.48	0	0
保健・福祉施設	1,098.38	△ 202.00	△ 202.38
行政系施設	4,520.26	1,482.70	△ 139.18
公営住宅	6,068.67	△ 1,775.40	△ 648.00
公園	4,779.57	△ 132.00	△ 12.00
供給処理施設	2,139.27	0	0
その他	3,515.86	△ 828.00	△ 808.60
<b>合計</b>	<b>88,186.20</b>	<b>△5,067.70</b>	<b>△3,483.56</b>

※第Ⅰ期では延床面積で5,067.70㎡、全体の割合では5.7%の削減が予定されています(年度更新の際に変動する可能性あり)。

※令和4年度に取得した旧下田グランドホテル(7,541.00㎡)については、令和9年度までに解体予定であり削減見込み等に反映しません。

V 各公共施設の方針・年次計画

施設分類	施設名称	建築年	所管課	面積(m <sup>2</sup> )	第1期の方針	長期の方針	年次計画 (千円)						備考				
							年度	前期(2019-2023)	2024/R6	2025/R7	2026/R8	2027/R9		2028/R10			
住民文化系施設	稲穂基幹集落センター	1999年(平成11年)	産業振興課	606.39	存続	売却/譲与	取組予定 概算額 進捗状況 決算額		維持管理修繕 500								
	下田市立中央公民館	1955年(昭和30年)	生涯学習課	1,117.89	存続	売却/譲与	取組予定 概算額 進捗状況 決算額			1階フロア改修計画 7,000	1階フロア・トイレ修繕工事						
	下田市立福生沢公民館	1994年(平成6年)	生涯学習課	455.18	転用	廃止	取組予定 概算額 進捗状況 決算額					活用方針決定			※新庁舎の会議室の使用状況等により、活用方針が決定次第廃止		
	下田市立朝日公民館	1989年(平成元年)	生涯学習課	482.67	転用	廃止	取組予定 概算額 進捗状況 決算額				活用方針決定					※廃止後の活用方針が決定次第廃止	
	下田市立中央公民館(含第2分館第4部給所)	1975年(昭和50年)	生涯学習課	500.76	廃止	廃止	取組予定 概算額 進捗状況 決算額			令和2年用途廃止・解体 28,060						面積 △500.76m <sup>2</sup> (令和2年)	
	下田市立白浜公民館	1979年(昭和54年)	生涯学習課	239.90	廃止	廃止	取組予定 概算額 進捗状況 決算額			令和3年用途廃止 5,423						面積 △239.90m <sup>2</sup> (令和3年) 原田区に譲与	
	下田市立本郷公民館	1968年(昭和43年)	生涯学習課	513.74	廃止	廃止	取組予定 概算額 進捗状況 決算額			令和3年用途廃止・解体 27,005						面積 △513.74m <sup>2</sup> (令和3年) 普通財産	
社会教育系施設	下田市民文化会館	1989年(平成元年)	生涯学習課	4,749.63	存続	存続	取組予定 概算額 進捗状況 決算額		工事 94,400	工事 156,000			改修工事 169,500				
	下田市立図書館	1987年(昭和51年)	生涯学習課	762.88	存続	存続	取組予定 概算額 進捗状況 決算額									※移転を検討中	
	下田市立青少年海の家	1930年(昭和5年)	生涯学習課	601.00	廃止	廃止	取組予定 概算額 進捗状況 決算額			土地相続人調査	土地相続人調査						
スポーツ・レクリエーション系施設	吉田松陰高寄苑	江戸時代(後期)	生涯学習課	104.56	存続	存続	取組予定 概算額 進捗状況 決算額									令和元年購入	
	下田市民スポーツセンター	1994年(平成6年)	生涯学習課	1,221.42	存続	存続	取組予定 概算額 進捗状況 決算額										
	下田市立吉佐英運動公園	2008年(平成20年)	生涯学習課	43.50	存続	存続	取組予定 概算額 進捗状況 決算額										
	道の駅園地下田みなと	2000年(平成12年)	観光交流課	5,699.33	存続	存続	取組予定 概算額 進捗状況 決算額		収容式温水水機更新工事 73,579	中央監視センター工事 25,536	会議室空調機改修工事 9,241	ウッドデッキ塗装改修工事 9,490	市民ギャラリー空調機工事 5,835				
	尾ヶ崎ウイング	1997年(平成9年)	観光交流課	62.26	存続	存続	取組予定 概算額 進捗状況 決算額										
学校教育系施設	あずさ山の家	1992年(平成4年)	産業振興課	1,387.60	転用	売却/譲与	取組予定 概算額 進捗状況 決算額										
	下田市立稲穂小学校	1977年(昭和49年)	学校教育課	2,938.00	存続	存続	取組予定 概算額 進捗状況 決算額			空調機設計・工事 7,000	空調機工事 5,840						
	下田市立福生沢小学校	1973年(昭和48年)	学校教育課	5,294.00	存続	存続	取組予定 概算額 進捗状況 決算額			空調機設計・工事 7,000	空調機工事 5,840	防水・外壁工事 40,000					
	下田市立白浜小学校	1980年(昭和55年)	学校教育課	2,343.00	存続	存続	取組予定 概算額 進捗状況 決算額			空調機設計・工事 7,000	空調機工事 5,840			屋根屋根防水工事 30,000			
	下田市立浜崎小学校	1967年(昭和42年)	学校教育課	3,259.00	存続	存続	取組予定 概算額 進捗状況 決算額			空調機設計・工事 7,000	空調機工事 5,840		グラウンド改良工事 25,000				
	下田市立下田小学校	1981年(昭和56年)	学校教育課	7,028.00	存続	存続	取組予定 概算額 進捗状況 決算額			空調機設計・工事 7,000	空調機工事 5,840						
	下田市立大賀茂小学校	1988年(昭和63年)	学校教育課	1,720.00	存続	存続	取組予定 概算額 進捗状況 決算額					屋根改修工事 10,000					
	下田市立朝日小学校	1977年(昭和52年)	学校教育課	2,742.00	存続	存続	取組予定 概算額 進捗状況 決算額			空調機設計・工事 7,000	空調機工事 5,840						
	下田市立稲穂中学校	1962年(昭和37年)	学校教育課	2,927.00	廃止	廃止	取組予定 概算額 進捗状況 決算額										面積 △1992.00m <sup>2</sup> (令和5年) 体育館部分 935.00m <sup>2</sup>
	下田市立福生沢中学校	1982年(昭和57年)	学校教育課	4,514.00	転用	転用	取組予定 概算額 進捗状況 決算額										面積 △363.00m <sup>2</sup> (令和4年企画課へ)
	下田市立下田東中学校	1967年(昭和42年)	学校教育課	3,854.00	転用	廃止	取組予定 概算額 進捗状況 決算額										令和5年財精課へ
	下田市立下田中学校	1984年(昭和59年)	学校教育課	6,262.00	集約	存続	取組予定 概算額 進捗状況 決算額										面積 2406.00m <sup>2</sup> (令和2.3年)
下田市立給食センター	2016年(平成28年)	学校教育課	1,103.00	存続	存続	取組予定 概算額 進捗状況 決算額				炊飯室整備設計 4,500	炊飯室整備工事 30,000						

施設分類	施設名称	建築年	所管課	面積(m <sup>2</sup> )	第1期の 方針	長期の方 針	年次計画						備考
							(千円)						
							年度	前期(2019-2023)	2024/R6	2025/R7	2026/R8	2027/R9	
子育て 支援施設	下田幼稚園	1993年 (平成5年)	学校教育課	648.00	転用	廃止	取組予定						令和4年 閉園
							概算額						
							進捗状況	修繕工事					
		決算額	1,399										
下田保育所	1988年 (昭和63年)	学校教育課	1,066.21	存続	存続	取組予定							
						概算額							
						進捗状況	整備工事						
	決算額	4,791											
下田認定こども園	2013年 (平成25年)	学校教育課	1,703.00	存続	存続	取組予定							
						概算額							
						進捗状況	改修工事						
	決算額	4,294											
地域子育て支援センター	2010年 (平成22年)	学校教育課	114.27	存続	存続	取組予定							
						概算額							
						進捗状況	修繕						
	決算額	365											
保健・福祉施設	老人憩の家	1974年 (昭和49年)	福祉事務所	202.38	廃止	廃止	取組予定						面積 △202.38㎡ (令和4年)
							概算額						
	進捗状況	令和4年度解体											
	決算額	5,731											
下田市総合福祉会館	1988年 (昭和63年)	福祉事務所	896.00	存続	存続	取組予定		温泉タンク交換工事	内装修繕工事				
						概算額		10,000	2,000				
						進捗状況	改修修繕工事						
	決算額	32,003											
下田市役所本館	1956年 (昭和31年)	総務課	925.00	廃止	廃止	取組予定				解体工事			
						概算額				50,000			
						進捗状況	耐震補強						
	決算額	10,572											
下田市役所西館	1978年 (昭和53年)	総務課	1,698.18	廃止	廃止	取組予定				解体工事			
						概算額				90,000			
						進捗状況	耐震補強						
	決算額	4,228											
下田市役所別館	1947年 (昭和22年)	総務課	494.12	廃止	廃止	取組予定				解体工事			
						概算額				30,000			
						進捗状況	耐震補強						
	決算額	6,344											
下田市役所活用棟	1982年 (昭和57年)	総務課	3,082.00	存続	存続	取組予定							
						概算額							
						進捗状況	改修						
	決算額	905,923											
下田市役所新築棟	2025	総務課	3,439.00	存続	存続	取組予定		工事	工事				
						概算額		870,000	970,000				
						進捗状況	設計						
	決算額	89,930											
田第1分団第1部消防団詰所(大川端)	1980年 (昭和55年)	防災安全課	55.40	集約	廃止	取組予定							面積 △55.40㎡ (令和4年)
						概算額							
						進捗状況	令和4年度解体						
	決算額	1,991											
第1分団第2部消防団詰所(二丁目)	1987年 (昭和62年)	防災安全課	66.23	集約	存続	取組予定							
						概算額							
						進捗状況							
	決算額												
新第1分団第1部消防団詰所(下公園下)	1993年 (平成5年)	防災安全課	89.70	集約	存続	取組予定							
						概算額							
						進捗状況	R5改修修繕工事(雨漏)						
	決算額	1,000											
新第1分団第3部消防団詰所(消防署)	1993年 (平成5年)	防災安全課	68.00	集約	存続	取組予定							
						概算額							
						進捗状況							
	決算額												
第2分団第1部消防団詰所(本郷)	1964年 (昭和39年)	防災安全課	54.40	存続	存続	取組予定							
						概算額							
						進捗状況							
	決算額												
田第2分団第2部消防団詰所(河内)	1976年 (昭和51年)	防災安全課	61.10	集約	廃止	取組予定							面積 △61.10㎡ (令和4年)
						概算額							
						進捗状況	令和4年度解体						
	決算額	1,298											
第2分団第3部消防団詰所(犬沢)	2015年 (平成27年)	防災安全課	112.00	存続	存続	取組予定							
						概算額							
						進捗状況							
	決算額												
新第2分団第2部消防団詰所(中)	2021年 (令和3年)	防災安全課	120.00	存続	存続	取組予定							面積 120.00㎡ (令和3年)
						概算額							
						進捗状況	令和3年度建設						
	決算額	75,064											
真作地区コミュニティ消防センター	2005年 (平成17年)	防災安全課	114.13	存続	存続	取組予定							
						概算額							
						進捗状況	壁面補修						
	決算額	600											
第3分団第2部消防団詰所(須原)	1980年 (昭和55年)	防災安全課	46.30	集約	廃止	取組予定							面積 △46.30㎡ (令和4年)
						概算額							
						進捗状況	令和4年度解体						
	決算額	1,287											
第3分団第3部消防団詰所(権原)	1975年 (昭和50年)	防災安全課	54.18	集約	廃止	取組予定							面積 △54.20㎡ (令和5年)
						概算額							
						進捗状況	令和5年度解体						
	決算額	3,000											
第4分団第1部消防団詰所(横川)	2011年 (平成23年)	防災安全課	111.10	存続	存続	取組予定							
						概算額							
						進捗状況							
	決算額												
第5分団第1部消防団詰所(神崎)	2016年 (平成28年)	防災安全課	120.00	存続	存続	取組予定							
						概算額							
						進捗状況							
	決算額												
第5分団第2部消防団詰所(須崎)	1988年 (昭和63年)	防災安全課	70.84	存続	存続	取組予定							
						概算額							
						進捗状況							
	決算額												
第6分団第1部消防団詰所(吉佐美)	1988年 (昭和63年)	防災安全課	69.56	集約	存続	取組予定							
						概算額							
						進捗状況							
	決算額												
第6分団第2部消防団詰所(大貫茂)	1979年 (昭和54年)	防災安全課	57.82	集約	存続	取組予定							
						概算額							
						進捗状況							
	決算額												
第6分団第3部消防団詰所(田平)	1973年 (昭和48年)	防災安全課	42.20	集約	廃止	取組予定							面積 △42.20㎡ (令和5年)
						概算額							
						進捗状況	令和5年度解体						
	決算額	3,000											
白浜地区防災センター	2016年 (平成28年)	防災安全課	210.00	存続	存続	取組予定							
						概算額							
						進捗状況							
	決算額												

施設分類	施設名称	建築年	所管課	面積(m <sup>2</sup> )	第1期の方針	長期の方針	年次計画						備考	
							(千円)							
							年度	前期(2019~2023)	2024/R6	2025/R7	2026/R8	2027/R9		2028/R10
公営住宅	うつき原市営住宅	1962年(昭和37年)	建設課	146.00	廃止	廃止	取組予定							面積 △146.00m <sup>2</sup> (令和元年)
							概算額							
							進捗状況	令和元年度解体						
							決算額	6,211						
公営住宅	丸山市営住宅	1955年~1959年	建設課	1,497.80	廃止	廃止	取組予定			解体工事	解体工事	解体工事	面積 △502.00m <sup>2</sup> (令和元年)	
							概算額			12,000	12,000	12,000		
							進捗状況	解体工事						
							決算額	20,778						
公営住宅	大沢市営住宅(旧)	1972年(昭和47年)	建設課	256.20	廃止	廃止	取組予定							
							概算額							
							進捗状況							
							決算額							
公営住宅	大沢市営住宅	1994年~1996年	建設課	2,632.47	存続	存続	取組予定							
							概算額							
							進捗状況	外壁改修工事						
							決算額	45,298						
公営住宅	上河内市営住宅	1972年(昭和42年)	建設課	1,536.20	存続	廃止	取組予定	住宅設備改修工事						
							概算額	30,000						
							進捗状況	改修工事						
							決算額	118,729						
公園	数根公園(フール様等)	1991年~1992年	建設課	4,041.25	存続	存続	取組予定	テニスコート修繕	テニスコート修繕			R8より所管変更予定		
							概算額	35,000	20,000					
							進捗状況	修繕工事						
							決算額	68,449						
公園	建設課所管トイレ		建設課	153.00	存続	存続	取組予定		実施計画	中村中央公園修繕	小山田公園修繕	本郷公園修繕		
							概算額		5,000	20,000	20,000	20,000		
							進捗状況							
							決算額							
公園	爪木崎自然公園		産業振興課	585.32	存続	存続	取組予定	維持管理修繕	管理棟解体・建替	便所建替工事	便所建替工事	面積 △12.00m <sup>2</sup> (便所) (令和4年)		
							概算額	600	5,100	13,500	5,600			
							進捗状況	維持管理修繕						
							決算額	33,652						
供給施設	下田市せしん芥処理場	1982年(昭和57年)	環境対策課	2,139.27	存続	存続	取組予定	事業者選定	実施設計・建設工事	建設工事	建設工事	建設工事		
							概算額	14,850	251,600	1,842,600	3,093,000	3,093,000		
							進捗状況	基本構想再策定・調査						
							決算額	72,894						
その他	旧吉佐美幼稚園	1979年(昭和54年)	防災安全課	434.00	存続	廃止	取組予定							
							概算額							
							進捗状況							
							決算額							
その他	旧白浜幼稚園	1973年(昭和48年)	防災安全課	434.00	存続	廃止	取組予定							
							概算額							
							進捗状況							
							決算額							
その他	加増野ボーレ	1999年(平成11年)	産業振興課	202.05	売却/譲与	売却/譲与	取組予定						面積 △202.05m <sup>2</sup> (令和5年) 加増野区へ譲与	
							概算額							
							進捗状況	エアコン修繕						
							決算額	2,878						
その他	下田市富多々戸温水シャワー施設		観光交流課	119.20	存続	存続	取組予定							
							概算額							
							進捗状況	修繕						
							決算額	3,046						
その他	観光交流課所管公衆トイレ(13棟)		観光交流課	462.91	存続	存続	取組予定							
							概算額							
							進捗状況	修繕						
							決算額	21,336						
その他	旧澤村邸	1915年(大正4年)	観光交流課	346.00	存続	存続	取組予定							
							概算額							
							進捗状況	修繕						
							決算額	531						
その他	二丁目公衆便所	1991年(平成3年)	環境対策課	10.00	存続	存続	取組予定							
							概算額							
							進捗状況							
							決算額							
その他	市民文化会館前公衆便所	2011年(平成23年)	環境対策課	33.00	存続	存続	取組予定							
							概算額							
							進捗状況							
							決算額							
その他	下田港公衆便所	1981年(昭和56年)	環境対策課	11.00	廃止	廃止	取組予定							
							概算額							
							進捗状況							
							決算額							
その他	神崎公衆便所	1989年(平成元年)	環境対策課	10.00	存続	廃止	取組予定							
							概算額							
							進捗状況							
							決算額							
その他	旧樋村邸(ワーケーション施設)	1971年(昭和46年)	産業振興課	660.33	存続	存続	取組予定						面積 △384.55m <sup>2</sup> (令和2年) ワーケーション施設 275.78m <sup>2</sup>	
							概算額							
							進捗状況	改修工事・施設管理						
							決算額	202,268						
その他	旧須崎保育所	1992年(平成4年)	財務課	450.53	廃止	廃止	取組予定						面積 △450.53m <sup>2</sup> (令和5年)	
							概算額							
							進捗状況	解体工事						
							決算額	8,000						
その他	下田市シルバー人材センター	不明	福祉事務所 財務課	166.00	廃止	廃止	取組予定							
							概算額							
							進捗状況							
							決算額							
その他	旧木村紙葺	1928年(昭和3年)	企画課	183.32	存続	廃止	取組予定							
							概算額							
							進捗状況	残置物撤去						
							決算額	500						
その他	旧下田市立下田東中学校	1967年(昭和42年)	財務課	3,854.00	転用	廃止	取組予定	下田警察署仮庁舎						
							概算額							
							進捗状況	残置物撤去						
							決算額	3,168						
							事業概算額	0	1,170,929	1,480,276	2,118,841	3,195,090	3,330,335	11,295,471
							事業費合計	5,120,296	0	0	0	0	0	0

令和5年度買戻し時点で譲与・除却済みの施設

投資的経費が対象

※支出の結果が資本形成に向けられ将来に残るものに支出される経費(施設の新増築、修繕など)