

## 令和5年度 家屋の概要

### (1) 木造家屋 (免税点以下含む)

(概調24表その1、その2)

区 分	総評価面積 (㎡)	構成比 (%)	決定価格 (千円)	構成比 (%)	棟 数 (棟)	構成比 (%)	
木 造	専 用 住 宅	947,985	72.6	16,401,770	79.6	9,553	70.4
	共 同 住 宅	46,678	3.6	789,378	3.8	296	2.2
	併 用 住 宅	114,436	8.8	1,430,975	6.9	861	6.3
	普 通 旅 館 料 亭 ホ テ ル ・ 簡 易 旅 館 等	94,352	7.2	1,195,289	5.8	441	3.3
	事 務 所 ・ 銀 行 店 舗	25,466	2.0	365,887	1.8	270	2.0
	病 院	827	0.1	14,107	0.1	7	0.1
	工 場 ・ 倉 庫	28,773	2.2	219,430	1.1	571	4.2
	土 蔵	204	0.0	279	0.0	3	0.0
合 計	1,304,956	100.0	20,600,432	100.0	13,562	100.0	
附 属 家	46,235	3.5	183,317	0.9	1,560	11.5	

### (2) 非木造家屋 (免税点以下含む)

(概調25~30表)

区 分	棟 数 (棟)	総評価面積 (㎡)	構成比 (%)	決定価格 (千円)	構成比 (%)	㎡当り価格 (円)
事 務 所 ・ 店 舗	399	138,138	20.8	5,701,211	22.6	41,272
住 宅 ・ ア パ ー ト	890	185,726	27.9	7,489,167	29.7	40,324
病 院 ・ ホ テ ル	130	230,537	34.7	9,942,655	39.4	43,128
工 場 ・ 倉 庫	579	87,387	13.1	1,437,106	5.7	16,445
そ の 他	388	23,446	3.5	644,369	2.6	27,483
合 計	2,386	665,234	100.0	25,214,508	100.0	37,903

### (3) 新・増築家屋

(概調31、32表)

区 分	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	評 価 額 (千円)	㎡当り価格 (円)	
29	木 造	49	4,912	349,025	71,056
	非 木 造	14	3,625	319,686	88,189
30	木 造	34	3,332	237,924	71,406
	非 木 造	8	1,089	85,710	78,705
元	木 造	48	5,406	409,137	75,682
	非 木 造	9	1,705	160,021	93,854
2	木 造	48	4,718	361,109	76,539
	非 木 造	6	1,226	69,496	56,685
3	木 造	43	4,301	337,053	78,366
	非 木 造	12	937	78,507	83,785
4	木 造	42	3,823	306,506	80,174
	非 木 造	13	1,848	181,585	98,260
5	木 造	42	4,759	357,550	75,131
	非 木 造	11	1,805	202,006	111,915