

平成 26 年度

# 施設評価調書

施設の名称……市民スポーツセンター

所管担当課……教育委員会生涯学習課

平成 26 年 7 月

平成 26 年度	施設名 (愛称名)	下田市民スポーツセンター	番号	24
----------	-----------	--------------	----	----

## 設置目的の達成度

### 1 計画(Plan)と実績(Do)

設置目的	市民の健康増進と体育の向上及びレクリエーションの振興を図るため					
運営事業名	H24 年値	H25 年目標値	H25 年実績値	対前年比	目標達成率	評価
施設利用者数	80,826 人	81,586 人	71,648 人	88.64%	87.82%	B
	設置目的に対する総合評価					<b>B</b>
目的達成度の評価基準	会議室 1、会議室 2、創作実習室、視聴覚室体育館の合計利用者数を評価基準とし、前年度の目標値（実績値が目標値を上回った場合は実績値）を目標値に設定。 A→100%以上 B→80%～99% C→60～79% D→40～59% E→40%未満					

### 2 現状分析(Check)

運営事業の意義と現状	当施設は、体育館・視聴覚室・会議室・創作実習室を持つ多目的施設で、スポーツと文化活動等により年間約 7 万人の利用があり、市民の健康増進と体育の向上及びレクリエーションの振興に大きく寄与している。
上記の原因	平成 18 年度から指定管理者として施設の管理運営に携わってきた、下田市振興公社による合宿誘致、自主事業の拡充など運営努力の結果、年間約 7 万人の利用者数である。

### 3 次年度以降への改善点(Action)

具体的な改善方策	指定管理者のこれまでのノウハウを生かし、合宿誘致、自主事業の拡充などの他、隣接の高齢者生きがいプラザ、子育て支援拠点施設との連携による施設活用など更なる一層の運営努力を期待する。		
H26 年度運営事業と目標値	運営事業名	H26 年度目標値	備考
	施設利用者数	81,586 人	前年度の目標値

※参考 前年度までの運営事業の実績値と評価（上段＝目標値、下段＝実績値）

運営事業名	H21 年度	H22 年度	H23 年度	H24 年度
総合評価	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>
施設利用者数	81,481 人	81,586 人	81,586 人	81,586 人
	81,586 人	79,196 人	79,912 人	80,826 人

平成 26 年度
----------

施設名（愛称名）	下田市民スポーツセンター
----------	--------------

番号	24
----	----

## 効 率 性

### 1 計画(Plan)と実績(Do)

効率性指標		H24 年度値	H25 年目標値	H25 年実績値	対前年比	目標達成率
①利用単位 当たり経費	A 施設総利用者数等	80,826 人	81,586 人	71,648 人	88.64%	87.82%
	B 年間経費 (除く収入)	14,295,052	16,828,000	18,140,224	126.89%	107.80%
	B/A	176.86	206.26	253.19	143.16%	122.75%
②光熱水費		2,246,346	2,390,000	2,614,000	116.37%	109.37%
③消耗品費		762,414	662,000	705,043	92.48%	106.50%
効率性指標の考え方等		A 総利用者数=会議室 1、会議室 2、創作実習室、視聴覚室体育館の合計利用者数。 目標値は前年度の目標値（実績値が目標値を上回った場合は実績値）。 B 年間経費=市経費の総額（支出額）。目標値は当初予算額。 ②③については、参考数値として指定管理者事業計画書・決算書等の数値を記載。				

### 2 現状分析(Check)

効 率 性 の 現 状	指定管理者により、経費削減の取り組みが継続して行われているが、貸館事業が主体を占めるため、過度の節減は難しい状況。
----------------	---

### 3 次年度以降への改善点(Action)

具 体 的 な 改 善 方 策	光熱水費の軽減に向け、施設利用者へ節水・節電の呼びかけ等の対応を行う。施設の特性を活かした運営により、利用者数の増加を図る。		
H26 年度効率性 の 目 標 値	①利用単位当たり経費 B/A	317.80	年間経費÷利用者数目標値（81,586 人）
	②光熱水費（参考）	2,614,000	前年の実績値
	③消耗品費（参考）	662,000	前年の目標値

#### ※参考 前年度までの効率性指標

効率性指標		H21 年度	H22 年度	H23 年度	H24 年度
①利用単位 当たり 経費	目標値	81,481 人	81,586 人	81,586 人	81,586 人
	A 実績値	81,586 人	79,196 人	79,912 人	80,826 人
	B 実績値	13,051,725	13,131,575	13,635,500	14,295,052
	B/A	159.98	165.81	170.63	176.86
	対前年比	102.66%	103.64%	100.90%	88.64%
	目標達成率	100.13%	97.07%	97.95%	87.82%
②光熱水費	目標値	2,084,005	2,084,005	2,084,005	2,035,725
	実績値	2,138,646	2,269,195	2,035,725	2,246,346
	対前年比	95.17%	106.10%	89.71%	110.35%
	目標達成率	97.45%	91.84%	97.68%	110.35%
③消耗品費	目標値	631,918	631,918	631,918	631,918
	実績値	660,891	796,911	715,166	762,414
	対前年比	104.58%	120.58%	89.74%	106.61%
	目標達成率	95.62%	79.30%	88.36%	120.65%

平成 26 年度
----------

施設名（愛称名）	下田市民スポーツセンター
----------	--------------

番号	24
----	----

#### 4 その他の指標

受益者負担 の適正性	区 分	説 明	単 位	H23 年度	H24 年度	H25 年度
	①使用料原価	1 m <sup>2</sup> 1 時間当たりの原価	円	3.5 円	3.1 円	3.9 円
	②稼動割原価率	年間経費を年間収入で賄えない比率	%	435%	401%	498%
	③ 1 m <sup>2</sup> 1 時間 適正使用料	① ②	円	15.23 円	12.44 円	19.42 円
	④ 現行 1 m <sup>2</sup> 1 時間使用料 の平均	体育館、会議室、視聴覚室、創作実習室の平均値	円	5.182 円		
	⑤適正化計画	平成 18 年度 10 月 4 日条例の一部改正により減免規定の見直しと使用料を改定。 平成 20 年 4 月 1 日～平成 26 年 3 月 31 日までの使用について改定後の料金を適用。 平成 25 年度 12 月 12 日条例の一部改正により使用料を改定。 平成 26 年 4 月 1 日以降の使用について改定後の料金を適用。				

運営に掛かる 税負担 (市民負担)	年度		H23 年度	H24 年度	H25 年度	H26 年度(予算)
	人口 (4 月 1 日 : 人)		24,881	24,515	24,230	23,864
	人口 1 人あたり (円/人)	運営経費 (収入除く)	548	583	695	760
		年間総経費	615	651	763	830

平成 26 年度

施設名 (愛称名) 下田市民スポーツセンター

番号 24

### 利用者満足度調査

随時アンケートを取っているが、有効な回答を得られていない。

実施の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	調査の方法	アンケート	H25 年度調査数	13 件
○貸館利用者向け					
1 調査結果					
設問	回答種類	H 年度回答数	H 年度回答数	H 年度回答数	
	1 2 3				
	1 2 3				
	1 2				
	1 2				
	1 2				
	1 2				
※今年度寄せられたクレーム□					
2 調査結果から読み取れること					
施設の現状に対する評価は、おおよそ満足している結果となっている。 備品を新しくしてほしいとの要望がある。(卓球関係・ホワイトボード)					
3 次年度以降への改善点					
老朽化がすすんでいる備品は複数あるため、著しいものから購入・修繕等を検討する。					

### 施設修繕計画及び備品購入計画

破損年度	全ての破損した箇所・備品名	経費見積	修繕・買換等 予定年度	備考 (修繕済年度等)
	空調機 (視聴覚室、ロビー、事務室)	約 5,000,000	平成 30 年度	
※今後想定される維持管理事項				
施設の老朽化による修繕費の支出増加が予想される。また、更なる施設活用と市民サービス向上を図るためには設備の充実も課題となり、相応の予算対応が必要となる。				

**管理運営上のその他評価項目**

<p>当該施設の必要性 廃止、休止等の可能性 施設の設置目的変更の可能性</p>	<p>運動、音楽、工作、会議など、幅広い活動が可能な多目的施設は近隣に無く、市民の健康増進と体力の向上及び文化活動やレクリエーション振興のために下田市にとって必要不可欠な社会教育拠点施設である。また、利用者の多さから廃止・休止は考えにくい。</p>
<p>民間による管理運営の可能性 今後の管理運営主体の見込み 行政関与の妥当性</p>	<p>平成 18 年度から指定管理者制度が導入され施設の企画運営及び施設維持管理等全般に指定管理者が携わる形態となっている。 指定管理者の運営ノウハウが発揮され、堅実な経費節減と、高い利用率につながっていることから現行体制の継続が最適と判断する。 また、大規模災害時には市災害対策本部としての位置づけもあり、他施設には無い特殊性もあり、行政関与が妥当である。</p>
<p>施設の管理運営と経費の妥当性</p>	<p>市民の体育向上、レクリエーション振興等に対する公費負担としては、その利用率の高さから妥当と思われる</p>
<p>施設の性質や実費経費からみた 受益者負担の妥当性</p>	<p>受益者負担の適正化を図るため、平成 18 年 10 月に条例の一部改正により減免規定の見直しと利用料を改定。 平成 20 年 4 月 1 日以後使用分について適用。 平成 25 年度 12 月 12 日条例の一部改正により使用料を改定。 平成 26 年 4 月 1 日以降の使用について改定後の料金を適用。</p>
<p>その他の管理運営上の課題</p>	<p>施設の老朽化等による修繕の対応が課題。</p>
<p>【参考】 市内や賀茂郡内の類似施設の管理運営状況等</p>	<p>同規模で同種の施設は無い。</p>

**平成 25 年度 実施運営事業内容**

運営事業名	事業内容	次年度に向けての改善事項
下田市民スポーツセンター管理運営事業	市民スポーツセンターの管理運営	利用者数の増加

平成 26 年度

施設名 (愛称名) 下田市民スポーツセンター

番号 24

**施設の概要**

1 施設名 (愛称名)	下田市民スポーツセンター		2 担当課 担当係	生涯学習課 社会教育係					
3 所在地	下田市敷根 7 6 1 番地		4 設置年月	平成 6 年 9 月開設					
5 総合計画の位置付け	Ⅱ 人が輝くまちづくり		1 自ら学ぶ人づくり		3 スポーツ				
	基本目標		市民がいつでも気軽にスポーツを楽しむことができるまちを目指します。						
	基本目標を実現するための施策		項目 施設の有効活用 スポーツの振興		内容 施設改修・整備 各種教室などの開催				
6 設置目的	市民の健康増進と体育の向上及びレクリエーションの振興を図る								
7 設置根拠	下田市民スポーツセンター条例								
8 施設の概要	施設の概要		敷地面積 6,398.63 m <sup>2</sup> 建築面積 建築面積：1,249.14 m <sup>2</sup> 床面積：1,221.42 m <sup>2</sup> 建築構造 RC 造・陸屋根・ルーフィング葺・平家建						
	実施事業の概要		<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域スポーツ振興拠点として、各種教室の企画、実施。</li> <li>・各種大会、教室における会場の貸出及び合宿利用者の誘致、スポーツ知識、スポーツ技術の提供。</li> </ul>						
	料金区分								
	主な料金		使用時間	午前	午後	夜間	午前午後	午後夜間	全日
			使用区分	9:00 ～ 12:00	13:00 ～ 17:00	18:00 ～ 21:00	9:00 ～ 17:00	13:00 ～ 21:00	9:00 ～ 21:00
料金体系		体育館	市内 2,460 市外 2,670	3,290 3,600	3,290 3,600	5,750 6,270	6,580 7,200	9,040 9,870	
		第1会議室	市内 1,540 市外 1,640	2,050 2,260	2,050 2,260	3,590 3,900	4,100 4,520	5,640 6,160	
		第2会議室	市内 920 市外 1,020	1,230 1,440	1,230 1,440	2,150 2,460	2,460 2,880	3,380 3,900	
		視聴覚室	市内 1,540 市外 1,640	2,050 2,260	2,050 2,260	3,590 3,900	4,100 4,520	5,640 6,160	
		創作自習室	市内 1,540 市外 1,640	2,050 2,260	2,050 2,260	3,590 3,900	4,100 4,520	5,640 6,160	
		減免内容	<p><b>第9条</b> 市長は、特に必要があると認めるときは、別表に定める使用料を減免することができる。</p> <p>2 前項に規定する使用料の減免は、次に掲げるとおりとする。</p> <p>(1) 市、南伊豆町若しくは河津町の主催で使用するとき、又は国の機関若しくは地方港教団が市と共催で使用するとき。 全額免除</p> <p>(2) 市内、南伊豆町内又は河津町内（以下「市内等」という。）の保育所、幼稚園又は小・中学校の主催で、園児、児童、又は生徒の教育のために使用するとき。 全額免除</p> <p>(3) 公立小・中学校（市内等の公立小・中学校を除く。）又は公立高等学校の主催で、その目的が教育のために使用するとき。 5割の減額</p> <p>(4) 国の機関若しくは地方公共団体又は公共的団体の主催で、その目的が公益のために使用するとき。 3割の減額</p> <p>(5) 前各号に掲げるもののほか、市長が特に必要があると認めるとき。 3割の減額</p>						
		利用料金制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						
施設運営		<input type="checkbox"/> 直接運営							

平成 26 年度

施設名（愛称名） 下田市民スポーツセンター

番号 24

	方 法	<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理者制度 →	指定管理者	(公財) 下田市振興公社			
		<input type="checkbox"/> 一部委託 →	委託内容				
	直接従事職員	下田市職員数 委託団体職員数 指定管理者 (公財) 下田市振興公社 1 人、臨時 1 人、パート 3 人					
9 市内の類似施設	下田市所有	学校体育施設、市内他施設会議室					
	民間所有	なし					
10 取得費等の情報 (単位：円)	取得費及び財源内訳		平成 25 年度末残高		(備考) 減価償却の方法 ・ 定額法 ・ 開始翌年から ・ 残存価格 1 円 ・ 耐用年数 47 年 (H6.9~H53.8) 取得価格 2,942,625 円 (H16.2.24)		
	土地取得費	17,700,000	土地残高				
	建物取得費	416,017,000	建物減価償却後残高	46,656,580			
	建設費用	411,588,000	減価償却算定 A：建築時（一般財源分） 74,578,450 円 ÷ 47 年 = 1,586,775 円 B：取得時（取得価格分） 2,942,625 円 ÷ 37 年 = 79,530 円 C：年間償却額 A + B = 1,666,305 円 D：減価償却残高 (74,578,450 円 + 2,942,625 円) - (A × 17 年) + (B × 7 年))				
	設計費用	2,667,700					
	監理費用	1,761,300					
	財源内訳	416,017,000					
	国・県支出金	10,000,000					
	市債	0					
	一般財源	74,578,450					
負担金	331,438,550						
物品（全般）	15,662,869	物品減価償却後残高					
11 年間経費等推移 (単位：円)	区 分		H23 年度決算	H24 年度決算	H25 年度決算	H26 年度予算	
	収入	10 節 使用料	—	—	7,560	7,000	
	収入合計		—	—	7,560	7,000	
	支出	11 節 需用費	0	278,250	1,312,500	0	
		12 節 役務費	70,500	66,802	65,724	68,000	
		13 節 委託料	指定管理料	13,430,000	13,950,000	16,762,000	17,301,000
			その他委託料				
			15 節 工事請負費				8,000,000
		18 節 備品購入費	130,000				
		19 節 負担金補助及び交付金				559,000	
	支出合計		13,635,500	14,295,052	18,140,224	25,928,000	
	減価償却費		1,666,305	1,666,305	1,666,305	1,666,305	
	市債利子		0	0	0	0	
	職員人件費						
	下田市負担年間総経費		15,301,805	15,961,357	19,806,529	27,594,305	
備考							
12 施設利用状況等の推移	利用状況	利用年度	H23 年度決算	H24 年度決算	H25 年度決算	H26 年度予算	
		利用者数	市内	65,418 人	68,392 人	62,394 人	— 人
			市外	14,494 人	12,434 人	9,254 人	— 人
			合計	79,912 人	80,826 人	71,648 人	81,586 人
	参考：利用単位当たり市負担額	191.48 円/人	197.48 円/人	276.44 円/人	338.22 円/人		
	算出方法：11 欄の「下田市負担年間総経費」 ÷ 利用者数						
休館日	月曜日（祝日の場合その翌日）、年末年始(12/29~1/3)						
使用時間	午前 9 時から午後 9 時まで						



平成 26 年度

施設名（愛称名）

下田市民スポーツセンター

番号

24

(参考資料)

区 分		H23 年度決算	H24 年度決算	H25 年度決算	H26 年度予算	
収入	利用料金収入	3,673,490	3,977,640	3,993,170	3,847,000	
	指定管理料	13,430,000	13,950,000	16,762,000	17,301,000	
	自主事業収入	551,584	929,627	895,663	951,000	
	受託事業収入					
	収入 計	17,655,074	18,857,267	21,650,833	22,099,000	
支出	管理運営費	給料手当	4,419,795	4,638,345	6,159,820	6,423,000
		賃金	4,627,764	4,353,166	4,765,000	4,700,000
		法定福利	919,217	1,016,296	1,306,074	1,379,000
		退職金掛金	237,340	240,000	296,000	336,000
		福利厚生費	0	0	32,000	33,000
		旅費	0	19,300	15,350	12,000
		消耗品費	656,171	762,414	646,598	610,000
		印刷製本費	0	0	10,000	11,000
		燃料費	44,183	79,723	96,112	100,000
		光熱水料費	2,035,725	2,246,346	2,470,000	2,461,000
		修繕費	345,950	422,404	300,166	310,000
		通信運搬費	141,254	153,264	142,683	163,000
		手数料	78,940	88,940	78,910	81,000
		賃借料	665,537	665,390	550,964	641,000
		委託料	1,809,378	1,809,928	1,840,878	1,977,000
		備品購入費	4,000	0	0	0
	負担金支出	0	0	0	5,000	
	租税公課費	540,210	553,000	650,000	1,030,000	
	小 計	16,525,464	17,149,816	19,360,555	20,272,000	
	自主事業費	諸手当	80,000	73,560	166,680	123,000
		賃金	21,600	166,300	35,000	54,000
		法定福利費	1,000	0	0	1,000
		報償費	0	0	0	20,000
		消耗品費	68,995	92,000	58,445	70,000
		印刷製本費	0	0	75,950	10,000
		燃料費	24,000	24,000	0	32,000
		光熱水料費	0	144,000	144,000	149,000
		修繕料	0	0	29,610	0
		賃借料	0	0	24,460	221,000
保険料		112,160	106,560	105,820	128,000	
広告料		0	0	0	6,000	
被服費		51,700	32,000	32,000	33,000	
租税公課費	5,130	11,905	11,563	26,000		
小 計	364,585	650,325	683,528	873,000		
法人管理	434,000	348,000	967,000	954,000		
支出 計	17,324,049	18,148,141	21,011,083	22,099,000		

(公財) 下田市振興公社決算