平成 21 年度	施設名（愛称名）	下田市立白浜公民館	番号	３１

平成 21 年度

施設評価調書

施設の名称……白　浜　公　民　館

所管担当課……教育委員会生涯学習課

平成 21 年7月

平成 21 年度	施設名（愛称名）	下田市立白浜公民館	番号	３１

施 設 の 概 要

1　施設名 （愛称名）	下田市立白浜公民館		2　担当課 担当係	生涯学習課 社会教育係
3　所在地	下田市 2741 番地の 5		4　設置年月	昭和 54 年 3 月
5　総合計画の位置付け	Ⅱ　人財づくり	自ら学ぶ歴史のまちづくり	生涯教育	
	施　策　体　系	学習環境の整備	学習施設の整備・充実	
	主　要　事　業	公民館活動推進事業	地域に密着した学習プログラムの実施	
6　設置目的	社会教育法第 20 条の目的を達成するため 第 20 条　公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。			
7　設置根拠	下田市立公民館設置管理条例			

8　施設の概要

施設の概要

敷地面積　　㎡
建物面積　　延面積　239.9 ㎡　　1F　116.8 ㎡　　2F　123.1 ㎡
構造　　鉄骨 2 階建

1F　事務室・和室・調理室・便所
2F　大会議室・資料室

実施事業の概要

・公民館講座の実施
・その他「社会教育法第 22 条（公民館の事業）」に基づくもの

料金体系

料金区分：会議室等使用料
大会議室・和室・調理室

主な料金

名　称	使用単位	午　前(9:00～12:00) 普　通	午　前(9:00～12:00) 入場料	昼　間(13:00～17:00) 普　通	昼　間(13:00～17:00) 入場料	夜　間(18:00～21:00) 普　通	夜　間(18:00～21:00) 入場料
大会議室	1 回につき	2,000 円	4,000 円	2,000 円	4,000 円	3,000 円	6,000 円
和室		1,000 円	2,000 円	1,000 円	2,000 円	2,000 円	4,000 円
調理室		2,000 円	－	2,000 円	－	3,000 円	－

減免内容

（使用料の免除）

第１０条　市長は，特に必要があると認めるときは，別表に定める使用料を減免することができる。

（1）　市の主催で使用するとき，又は国の機関若しくは地方公共団体が市と共催で使用するとき。（全額）

（2）　公共的団体の主催で法第 20 条の目的に基づき住民のために使用するとき，又は市内の保育所，幼稚園若しくは小・中学校の主催で，園児，児童，若しくは生徒の教育のために使用するとき。（全額）

（3）　公立小・中学校（市内の公立小・中学校を除く。）若しくは公立高等学校の主催で，その目的が教育のために使用するとき，又は委員会が認めた社会教育関係団体の主催で，その目的が当該団体の設立目的のために使用するとき。（５割減額）

（4）　国の機関又は地方公共団体の主催で，その目的が公共のために使用するとき。（３割減額）

全各号に掲げるもののほか，市長が特に必要があると認めるとき。（３割減額）

利用料金制度　☐ 有　　☑ 無

施設運営方法

☑ 直接運営
☐ 指定管理者制度　→　指定管理者
☐ 一部委託　→　委託内容

直接従事職員

下田市職員数
館長　　１名

9　市内の類似施設

下田市所有	他 11 公民館（社会教育法の規定による施設）
民間所有	地区集会所等（自治会管理の地域コミュニティ施設）

平成 21 年度	施設名（愛称名）	下田市立白浜公民館	番号	３１

10　取得費等の情報（単位：円）

取得費及び財源内訳			平成 20 年度末残高		（備考）
土地取得費			土地残高		
建物取得費		23,095 千円	建物減価償却後残高	4,862,105 円	減価償却の方法 ・ 定額法 ・ 残存価格 1 円 ・ 新設翌年度から償却 ・ 耐用年数 38 年 (S54.3～H29.3)
財源内訳		23,095 千円	23,095,000÷38＝607,763		
	国・県支出金				
	市債		市債残高	0	
	一般財源				
	寄附金等	10,000 千円			
物品(　＊万円以上)			物品減価償却後残高		

11 年間経費等推移（単位：円）

区　　分		H18 年度決算（白浜公民館）	H19 年度決算（白浜公民館）	H20 年度決算（白浜公民館）	H21 年度予算（12 公民館）
収入	使用料	192,402	139,000	106,000	1,500,000
収　入　合　計		192,402	139,000	106,000	1,500,000
支出	1 節　報酬	108,000	112,999	112,500	1,692,000
	7 節　賃金	0	0	0	1,672,000
	8 節　報償費	50,000	50,000	50,000	425,000
	9 節　旅費	888	3,306	2,237	102,000
	11 節　需用費	214,042	258,554	183,856	5,811,000
	消耗品費	18,300	520	210	208,000
	印刷製本費	0	0	5,704	72,000
	光熱水費	156,687	144,487	162,629	4,932,000
	下水道費	0	0	0	132,000
	燃料費	3,040	1,880	1,800	34,000
	修繕料	36,015	111,667	13,513	433,000
	12 節　役務費	71,398	71,235	72,094	1,133,000
	13 節　委託料	11,235	11,223	11,194	779,000
	14 節　使用料	89,145	89,145	89,145	202,000
	19 節　負担金	13,650	13,608	13,583	228,000
支　出　合　計		558,358	610,070	534,609	12,044,000
区　　分					
減価償却費		607,763	607,763	607,763	11,633,398
市債利子		0	0	0	2,037,703
事務に係る市職人件費		295,461	158,259	166,465	1,997,580
下田市負担年間総経費		1,269,180	1,237,092	1,202,837	26,212,681

備　考
○　人件費は、1 公民館を 1/20 人工として、職員人件費平均から算出したもの
○　事務に係る市職人件費=（職員人件費÷職員数）×1/20 人工×公民館数
○

12　施設利用状況等の推移

利用状況	利用年度	H18 年度決算	H19 年度決算	H20 年度決算	H21 年度
	利用者数	5,952 人	4,730 人	4,149 人	人
	参考：利用単位当たり市負担額	213.24 円	261.54 円	289.91 円	円
		算出方法：11 欄の「下田市負担年間総経費」÷利用者数			
休館日	祝日、12/28 から 1/3 まで				
使用時間	午前 9 時から午後 9 時まで				

13　利用者満足度調査

実施の有無	□ 有　☑ 無	調査結果
直近の実施時期		
調査手法		
調査数		

平成 21 年度	施設名（愛称名）	下田市立白浜公民館	番号	３１

業　績　評　価

１　目標達成度

	区　　分	単位	H18 年度	H19 年度	H20 年度	H21 年度
目標達成度	利用者数　　の目標値	人	4,700 人	5,900 人	5,900 人	
	〃　　の実績	人	5,952 人	4,730 人	4,149 人	
	目標達成度	%	126.64	80.17	70.32	

選択した指標	□　成果指標
	☑　成果指標の代替指標
指標選択の理由	目標達成度を選定する指標として同指標を選択した理由
	施設設置目的の「住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与」を計ることが困難であるため、施設利用者数を使用する。 利用者数は直近の最大利用者数平成 17 年度（4,700 人）を目標値として設定した。

指標設定の考え方	区　分	指　標　名	指　標　の　考　え　方
	成果指標		
	代替指標	施設利用者数	

（参考）

活動指標（施設の目的を達成するための具体的な手段におけるそれぞれの達成度合を把握できる指標）

活動指標			区分	単位	H18 年度	H19 年度	H20 年度	H21 年度
活動指標①	目標指標	公民館講座受講者数（実数） 定期開催事業の参加者実数	目標値	人	30 人	30 人	30 人	
			実績値	人	21 人	21 人	21 人	
			達成度	%	70%	70%	70%	
	目標指標の考え方	公民館講座は利用率向上を目的としたものではなく、必ずしも達成度を検証する数値になるとも限らないが、施設設置目的に沿った主催事業であるため活動指標として設定する。 目標値は講座の募集定員数とする。						
活動指標②	目標指標	社会教育関係団体利用者数 施設利用者数のうち社会教育関係団体の利用人数	目標値	人	3,500 人	3,600 人	3,600 人	3,600 人
			実績値	人	3,643 人	2,350 人	2,444 人	
			達成度	%	104.08%	65.28%	67.89%	
	目標指標の考え方	社会教育・生涯学習行政を推進していく上で、社会教育関係団体の自主的な活動は重要視される。活動拠点は集合しやすさから市中心部に偏りがちではあるが、公民館が社会教育施設として活用されている一つの指標として設定する。直近の最大値を目標値として設定。※100 人未満切り捨て						
活動指標③	目標指標		目標値					
			実績値					
			達成度					
	目標指標の考え方							

平成21年度	施設名（愛称名）	下田市立白浜公民館	番号	３１

２　効率性

	区分	説明	単位	H18年度	H19年度	H20年度	H21年度
効率性	施設の総利用者数等①		人	5,952	4,730	4,149	
	年間経費②	施設の事業費・運営費及び人件費の合計額	円	853,819	768,329	701,074	
			11欄の「支出合計」と「事務に係る市職人件費」の合計額を転記記載する。				
	利用単位当たり経費	②÷①	円/人	143.45	162.43	168.97	
総利用者数等の考え方 施設の総利用総数等に用いた指標について記載してください。	総利用者数を年間経費で割り返して、効率性を計る。		備考 コスト評価項目に関して留意事項、補足項目等があれば記載してください。				

その他の指標			区分	単位	H18年度	H19年度	H20年度	H21年度
目標指数①	目標指数	光熱水費	目標値	円	369,000	369,000	369,000	369,000
			実績値	円	156,687	144,487	162,629	
			達成度	%	42.46	39.16	44.07	
	目標指数の考え方	電気、ガス、水道の料金を節約することで効率性を計る。 ※社会情勢の変動により、使用料金も増・減額されることがあるため、一概に達成度を判断することはできない。 目標値算定： 直近の最大使用料の95%を目標値とする。※1,000円未満切り捨て						
目標指数②	目標指数	消耗品費	目標値	円	26,000	26,000	26,000	26,000
			実績値	円	18,300	520	210	
			達成度	%	70.38	2.00	0.81	
	目標指数の考え方	消耗品費を節約することで効率性を計る。 目標値算定：直近の最大料金の90%とする。※1,000円未満切り捨て						
目標指数③	目標指数	委託料	目標値	円				
			実績値	円	11,235	11,223	11,194	
			達成度	%				
	目標指数の考え方	目標値算定： 委託料については法律等で定期的に点検・報告することを義務付けられているため、公民館を維持管理する上で削ることはできない。						

	区　分	説　明	単位	H18年度	H19年度	H20年度
受益者負担の適正性	①有料部分の年間経費	使用料等を徴収する部分の年間経費	円	853,819	768,329	701,074
	②受益者負担額	施設の本来の目的による使用料等の年間総額	円	192,402	139,000	106,000
	③受益者負担比率	②÷①	%	22.53	18.09	15.12
	④補正受益者負担額	減免者より正規の料金を徴収したと仮定した場合の受益者負担額	円	1,028,804	512,000	498,000
	⑤補正受益者負担比率	④÷①	%	120.49	66.64	71.03

【参考】

運営に掛かる税負担(市民負担)	年度		H18年度	H19年度	H20年度	H21年度(予算)
	人口（4月1日：人）		26,621	26,197	25,802	25,549
	人口 1 人あたり（円/人）	運営経費（収入除く）	25	24	23	
		年間総経費	48	47	47	

平成 21 年度	施設名（愛称名）	下田市立白浜公民館	番号	３１

施設の現状分析

判断視点項目				施設の状況
施設方向性の判断視点	①	施設の設置目的が時代のニーズに適合しているか	設置目的に沿った利用がされているか	社会教育施設であり、社会教育法第 20 条に基づいた利用がされている。
			住民の福祉の向上に対し、どのように寄与しているか	公民館を拠点とした文化展を開催するなど地域住民の福利厚生に寄与している。
			将来に亘り必要な施設として住民の期待を高めていけるか	市で管理している市立公民館の中、中央以外の公民館について現在統廃合を進めている。
	②	施設が十分に利用されているか	施設の修繕計画はどうなっているのか	必要に応じた修繕を実施している。
			施設の運営方法と利用者の情報交換はどのようにされてきたのか	公民館運営審議会や公民館長会議を通じて情報を得ている。
	③	施設の管理運営主体が施設の利用目的から判断して適切であるか	同様の施設の設置がされているなど競合していないか	競合していない。
			民間においても十分可能な施設なのか	民間では営利を追求せず社会教育法 20 条の設置目的に沿った形で事業運営するのは難しい。
	④	使用料､利用者数、支出額、市負担額が適正であるか	使用料の算定に当たり実費経費と住民福祉の向上の比較はどうなのか	平成 20 年度の利用者一人当たりの年間経費 169 円／人は、住民福祉への貢献としての公的負担としては決して高い金額ではないと考察する。
			同種施設との比較、近隣施設との比較はどうなのか	地域内の中心的施設として使用されている。
			計画上の利用者数と実際の利用者数の違いがどうなっているのか	ほぼ目標の利用者数を達成している。
			施設の耐用年数は何年有るのか	8 年
			施設の今後の維持経費の算定はどうなのか	今現在、白浜公民館についても統廃合の対象施設となっているため具体的な方針はまだ見通せていない。
行政規模からの判断視点	①	施設の管理運営に係る経費が財政規模からして適正か	施設の管理運営の経費支出が下田市の行政経営からして妥当なのか	最小限の経費による運営努力をしている。
			現行の管理運営を今後も継続していくことが適切か	市内には下田市で管理している市立公民館が 12 館あり、現在管理の見直しを行っている最中である。
	②	地域的な施設配置のバランスは適正か	旧町村単位における施設配置の見直しはされているのか	統廃合を含め検討中。
	③	施設の統廃合が可能な施設はないのか	施設統合が出来る施設の組み合わせは有るのか	社会教育施設でありその性格を残し施設の統合を行うのは難しい。
			老朽化と施設維持の比較から改築廃止をどう考えていくのか	統廃合を進めている最中で今後の具体的な見通しは立てられない状態である。
			地域、民間に譲渡できないのか	統廃合を進める。
			施設の目的の範囲を拡大することにより統廃合可能にならないか	公民館として運営していくのであれば範囲の拡大は難しい。
その他				

平成 21 年度	施設名（愛称名）	下田市立白浜公民館	番号	３１

見直しの方策

評価種別		改善・見直しの方策案
市民と行政の役割分担評価	行政関与の妥当性	社会教育法に基づく公民館であり行政関与が妥当であると考える。
	受益者負担の妥当性	受益者負担の適正化を図るため、平成 19 年 4 月から条例改正後の新料金と減額規定が適用された。 数年間の据え置き期間後に改めて検証が必要であると考える。
	実施主体の妥当性	統廃合を進めている最中であるが､市で管理を行っている現時点では会議室の貸し出しを行うだけならば他団体でも可能であるが､社会教育施設としての機能を残し､営利を追求せず運営することは民間では難しいと思われるため行政管理が妥当であると考える。
	廃止・休止・縮小・外部委託化・民営化などの方向性	統廃合を進めていく。
業績評価	利用者数等の目標数値及び利用者向上策など	公民館は社会教育法に基づき運営している施設で利用者向上を目的としたものではない。
	執行方法の見直しなど効率化のための目標及び方策	ボランティアで活動してくれる地域の指導者等を発掘し公民館活動に活用できないか検討中。
	受益者負担の現状及び適正化のための方策など	受益者負担の適正化を図るため、平成 19 年 4 月から条例改正後の新料金と減免規定が適用された。 数年間の据え置き期間後に改めて検証が必要と考える。
アンケート調査等	市民アンケート調査等の結果	未実施。
サービス面等	サービスの迅速性や利便性など	中央、稲生沢、本郷、朝日以外の公民館には常駐の職員がいないが、公民館のある地区の方に館長をお願いし、公民館の予約受付、公民館、鍵の管理をしてもらっている｡利用者より意見があった際には館長より随時連絡をもらう体制となっている。
	利用者満足度の観点からのサービス提供の質の改善方法	公民館設備の充実。

平成 20 年度事業内容及び見直し事項

事業内容	公民館講座（料理、短歌）の開催
見直し事項	地域のボランティア講師の発掘や受講者による同好会化の推進

平成 21 年度	施設名（愛称名）	下田市立白浜公民館	番号	３１

施設懸案事項

No.	懸案事項	改善経費	備考
1	耐震補強未実施	未調査	
2	調理用ガスレンジ不具合	未調査	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

今後の方向性

今後の方向性	☐ 充実 ☐ 効率化等による見直し ☐ 現状のまま継続等 ☐ 縮小等による見直し ☑ 統廃合を進める	（具体的な内容） 市内には市で管理している市立公民館が 12 館あり、現在中央以外の公民館について統廃合の話を進めている。白浜公民館についても統廃合を進めていく。