

平成19年度	施設名(愛称名)	ペリー上陸記念公園	番号	68
--------	----------	-----------	----	----

平成 19 年度

施設評価調書

施設の名称.....ペリー 公 園

所管担当課.....下田市建設課

平成 19 年 11 月

平成19年度	施設名(愛称名)	ペリー上陸記念公園	番号	68
--------	----------	-----------	----	----

施設の概要

1 施設名 (愛称名)	ペリー上陸記念公園		2 担当課 担当係	建設課 都市住宅係
3 所在地	下田市3丁目707番地の1		4 設置年月	平成14年4月1日
5 総合計画の 位置付け	ヒト・モノ・コトの豊かな交流づくり		身近な生活環境づくり	公園
	施策体系		都市公園の整備	公園の整備
	主要事業		都市公園整備事業	公園の整備
6 設置目的	公共福祉の増進			
7 設置根拠	下田市都市公園条例			
8 施設の概要	施設の概要	敷地面積 729 m ²		
		記念碑、掲示板、四阿、ベンチ、植栽、張芝		
	実施事業 の概要	市街地沿岸部における緑地の確保及び都市景観の向上を目的として、植栽、張芝を中心に、四阿、ベンチ、記念碑等を配しており、市民や観光客の憩いの場としての機能を持つ。また、将来は2級河川稲生沢川(下田内港)対岸の武ガ浜地区の再開発地区計画地区内に予定される拠点駐車場(民間事業)と市街地とを結ぶ渡し舟の船着場となることを想定しており、歩行者ネットワークの結節点としての機能をも併せ持つこととなる。		
		料金体系	料金区分	都市公園占用料等の料金設定有り 有料施設なし
	主な料金		公園施設を設置する場合 1 m ² 月: 150 円 公園を占用する場合 下田市道路占用料徴収条例(昭和44年下田市条例第18号)第2条を準用する 行為を行う場合 写真撮影 1台月: 2,350 円 競技会・展示会等 面積1 m ² 日: 40 円 面積以外1回日: 5,000 円	
	減免内容		(使用料の減免及び還付) 第5条 条例第9条の規定による使用料の減免は次の各号に定める場合とし、その額は当該各号に定めるところによる。 (1) 下田市内の保育所、幼稚園、小学校又は中学校の児童又は生徒が教職員引率のもとに保育又は教育上の目的で使用するとき。 使用料の全額 (2) 官公署、公益法人又は報道機関が公益事業のため、入場料を徴収しないで使用するとき。 使用料の全額 (3) 下田市が主催し、又は委託する事業で使用するとき。 使用料の全額 (4) 前各号に定めるもののほか、市長が特別の理由があると認めるとき。 市長が定める額	
	利用料金制度		有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	
	施設運営 方法	<input checked="" type="checkbox"/> 直接運営		
		指定管理者制度	指定管理者	
		一部委託	委託内容	
直接従事職員	下田市職員数 常勤1名 臨時4名 (無料公園8公園)			
9 市内の 類似施設	下田市所有	汐見台公園		
	民間所有			

平成19年度	施設名(愛称名)	ペリー上陸記念公園	番号	68
--------	----------	-----------	----	----

10 取得費等の情報 (単位:円)	取得費及び財源内訳		平成18年度末残高			(備考) 減価償却の方法 ・定額法 ・残存価格1円 ・開始翌年から減価償却 ・耐用年数 年
	土地取得費		土地残高			
	建物取得費		建物減価償却後残高			
	財源内訳					
	国・県支出金					
	市債		市債残高		0	
	一般財源 寄附金等					
物品(*万円以上)		物品減価償却後残高				
11 年間経費等推移 (単位:円)	区 分		H16年度決算	H17年度決算	H18年度決算	H19年度予算
	収入		614,391	1,500,998	404,071	390,000
	収入合計		614,391	1,500,998	404,071	390,000
	支出(振興公社)	1 旅費	60,000	4,000		
		2 消耗品費	1,086,822	697,921		
		3 印刷製本費	13,000	0		
		4 燃料費	248,221	274,152		
		5 光熱水料費	841,556	984,779		
		6 修繕費	264,588	336,768		
		7 手数料	433,050	207,100		
		8 委託費	934,500	520,065		
		9 原材料費	61,685	43,352		
		10 人件費	13,324,002	14,148,641		
	支出(下田市)	7 賃金			9,247,920	9,645,000
		9 旅費	4,000			12,000
		11 需要費	279,955	69,178	3,177,268	2,212,000
		12 役務費	412,119	507,861	344,525	795,000
		13 委託料	2,940,000	1,942,500	2,687,172	682,000
		14 使用料及び借上料				180,000
		15 工事請負費			2,370,900	
		16 原材料費		8,925	91,087	56,000
	22 補償補填及び科目存置				1,000	
	23 償還金利子及び科目存置					
27 公課費	8,800	26,400		9,000		
支出合計		20,912,298	19,771,642	17,918,872	13,592,000	
人件費(市職員)				375,000	375,000	
減価償却費						
市債利子						
人件費(事務に係るもの)						
下田市負担年間総経費		20,297,907	18,270,644	17,889,801	13,577,000	
備考		無料公園8公園合計数値を記載				
12 施設利用状況等の推移	利用状況	利用年度	H16年度決算	H17年度決算	H18年度決算	H19年度
		利用者数	人	人	人	人
		参考:利用単位当たり市負担額				
	休館日					
	使用時間					
備考	無料公園であり基本的に自由使用のため利用者数の把握無し					
13 利用者満足度調査	実施の有無	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		調査結果		
	直近の実施時期					
	調査手法					
	調査数					

平成19年度	施設名(愛称名)	ペリー上陸記念公園	番号	68
--------	----------	-----------	----	----

業績評価

1 目標達成度

目標達成度	区分	単位	H16年度	H17年度	H18年度	H19年度 予算
	利用者数の目標値	人				
	" の実績	人				
	目標達成度	%				
選択した指標	成果指標 <input checked="" type="checkbox"/> 成果指標の代替指標					
指標選択の理由	目標達成度を選定する指標として同指標を選択した理由					
指標設定の考え方	区分	指標名	指標の考え方			
	成果指標					
	代替指標					

(参考)

活動指標(施設の目的を達成するための具体的な手段におけるそれぞれの達成度合を把握できる指標)

活動指標		区分	単位	H16年度	H17年度	H18年度	H19年度
活動指標	目標指標	目標値					
		実績値					
		達成度					
	目標指標の考え方						
活動指標	目標指標	目標値					
		実績値					
		達成度					
	目標指標の考え方						
活動指標	目標指標	目標値					
		実績値					
		達成度					
	目標指標の考え方						

平成19年度

施設名(愛称名) ペリー上陸記念公園

番号 68

2 効率性

効率性	区分	説明	単位	H16年度	H17年度	H18年度	H19年度
	施設の総利用者数等		人				
	年間経費	施設の事業費・運営費および人件費の合計額	円				
	利用単位当たり経費	÷ × 1,000円	円/人				
総利用者数等の考え方 施設の総利用総数等について用いた指標について記載してください。			備考 コスト評価項目に関して留意事項、補足項目等があれば記載してください。				

その他の指標		区分	単位	H16年度	H17年度	H18年度	H19年度
目標指数	目標指数	目標値					
		実績値					
		達成度					
	目標指数の考え方						
目標指数	目標指数	目標値					
		実績値					
		達成度					
	目標指数の考え方						
目標指数	目標指数	目標値					
		実績値					
		達成度					
	目標指数の考え方						

受益者負担の適正性	区分	説明	単位	H16年度	H17年度	H18年度
	有料部分の年間経費	使用料等を徴収する部分の年間経費	円			
	受益者負担額	施設の本来の目的による使用料等の年間総額	円			
	受益者負担比率	÷	%			
	補正受益者負担額	減免者より正規の料金を徴収したと仮定した場合の受益者負担額	円			
	補正受益者負担比率	÷	%			

平成19年度	施設名(愛称名)	ペリー上陸記念公園	番号	68
--------	----------	-----------	----	----

施設の現状分析 (無料施設分) 公園8カ所共通

判断視点		項目	施設の状況
施設方向性の判断視点	施設の設置目的が時代のニーズに適合しているか	設置目的に沿った利用がされているか	子供の遊び場から中高年の園路散策、老人のゲートボールまで幅広い層に利用されている。 下田公園、ペリー上陸記念公園については観光客の利用が多い。
		住民の福祉の向上に対し、どのように寄与しているか	市民に憩いの場、やすらぎの場を提供し福祉の向上に寄与している。
		将来に亘り必要な施設として住民の期待を高めていけるか	市民の憩いの場、やすらぎの場として必要な施設である。
	施設が十分に利用されているか	施設の修繕計画は怎么样了なっているのか	簡易な修繕が多く、職員により対応している。 下田公園については、落石防止対策が必要である。
		施設の運営方法と利用者の情報交換はどのようにされてきたのか	清掃作業等の際、利用者 と 接する機会が多いため、作業中の話しかけによる情報交換が多い。
	施設の管理運営主体が施設の利用目的から判断して適切であるか	同様の施設の設置がされているなど競合していないか	地域毎に設置されており、競合することはない。
		民間においても十分可能な施設なのか	委託経費の大部分が人件費であり、職員の中に特殊技能を有する者もあり、公園管理は直営が望ましいと思われる。
	使用料、利用者数、支出額、市負担額が適正であるか	使用料の算定に当たり実費経費と住民福祉の向上の比較は怎么样了なっているのか	使用料は徴収していない。
		同種施設との比較、近隣施設との比較は怎么样了なっているのか	整備状況は良好
		計画上の利用者数と実際の利用者数の違いが怎么样了なっているのか	誰でも、いつでも、自由に利用できる施設である。
		施設の耐用年数は何年有るのか	設備の中には耐用年数を経過しているものもあるが、施設としては耐用年数の定めはない。
		施設の今後の維持経費の算定は怎么样了なっているのか	大きな修繕がなければ人件費が大部分である。

平成19年度

施設名(愛称名) ペリー上陸記念公園

番号 68

施設の現状分析 (無料施設分) 公園8カ所共通

判 断 視 点 項 目		施設の状況	
行政規模からの判断視点	施設の管理運営に係る経費が財政規模からして適正か	施設の管理運営の経費支出が下田市の行政経営からして妥当なのか 現行の管理運営を今後も継続していくことが適切か	
	地域的な施設配置のバランスは適正か	旧町村単位における施設配置の見直しはされているのか	
	施設の統廃合が可能な施設はないのか	施設統合が出来る施設の組み合わせは有るのか	統合を考えるべき施設ではない。
		老朽化と施設維持の比較から改築廃止をどう考えていくのか	老朽化による設備の改築はやむを得ないと思われるが、廃止を考える施設ではない。
地域、民間に譲渡できないのか		都市公園として整備されたものであり、譲渡できる性質の施設ではない。	
	施設の目的の範囲を拡大することにより統廃合可能にならないか	統廃合を考えるべき施設ではない。	
その他			

平成19年度

施設名（愛称名） ペリー上陸記念公園

番号 68

見直しの方策 (無料施設分) 公園 8カ所共通

評価種別		改善・見直しの方策案
市民と行政の役割分担評価	行政関与の妥当性	都市公園として位置付けられており、行政が関与すべき施設である。
	受益者負担の妥当性	無料施設
	実施主体の妥当性	行政主体が妥当である
	廃止・休止・縮小・外部委託化・民営化などの方向性	施設整備を直営で行っているが、外部委託することも可能と思われる
業績評価	利用者数等の目標数値及び利用者向上策など	無料施設であり、市民への憩いの場、安らぎの場の提供が目的のため不備の無いよう適正な施設整備を行う
	執行方法の見直しなどの効率化のための目標及び方策	恒久的な施設であるため、安定した施設整備を行う
	受益者負担の現状及び適正化のための方策など	無料施設
アンケート調査等	市民アンケート調査等の結果	アンケート実施していない 要望、指摘等あれば随時対応
サービス面等	サービスの迅速性や利便性など	利用者の満足いく施設であるよう努力している 不備な点があれば、随時改善
	利用者満足度の観点からのサービス提供の質の改善方法	利用者の満足いく施設であるよう努力している 不備な点があれば、随時改善

平成18年度事業内容及び見直し事項

事業内容	
見直し事項	

平成19年度

施設名(愛称名) ペリー上陸記念公園

番号 68

施設懸案事項

No.	懸案事項	改善経費	備考
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

今後の方向性

今後の方向性	充実 効率化等による見直し <input checked="" type="checkbox"/> 現状のまま継続等 縮小等による見直し 統廃合を進める	(具体的な内容) 市民への憩いの場、やすらぎの場の提供が目的であり、無料施設のため、安定した施設整備が重点内容である
--------	--	---